ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA: LENTÄVÄNNIEMI
KORTTELI N:O 2701
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·——·—— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
– – – – – Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
——————— Ohjeellinen tontin raja.
——+——— Kaupunginosan raja.
———▶——— Putkiviemäri.

III-VIII-kerroksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Läpikulkuaukkoja (aukon leveys≧3.0 m) on järjestettävä pitkiin rakennuksiin vähintään yksi neljää porrasyksikköä kohti.

LEN Kaupunginosan nimi.
2701 Korttelin numero.
3 Tontin numero.
LENTÄVÄ Kadun nimi.
2027m²+320m² Ensimmäinen luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan ja jälkimmäinen luku tämän lisäksi sallitun kerrosalan lasten päivähoitolaa varten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
3100 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Rakennusala.
Rakennusalan rajalla oleva merkintä tarkoittaa, ettei rakennuksen julkisivuun saada tehdä varsinaisia huoneikkunoita.
ap Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
Asuntokerrostalojen autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja saa rakentaa ainoastaan niille varatulle tontin osalle.
Autopaikkatasojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoja mikäli autopaikat ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.
Tontteja ei saa aidata.
Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrosalaa on yli 1000 m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m². Leikkipaikka on sijoitettava niin,
–että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
–että sillä on mahdollista saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9–16 välillä.
–että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

1:2000 0 50 100 200 300

Muutetaan 12.5.19[redacted]ettua asemakaavaa N:O 3619/29.1.1971.

