

Asemakaavan muutos

Tampere

Kaupunginosa Niemi

Kortteli n:o 2646

Tontit n:ot 1,2,3 ja 4

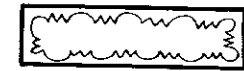
Katualue Palkkikatu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

← Putkiviemäri.



Puistoalue

NIEMI

2646

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero

1500m²

Luku joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

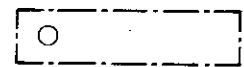
----- Tontinraja

5

Tontin numero

Tapulinkatu

Kadun nimi



Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5m. Kattokaltevuus 1:1½.



Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3.5m. Kattokaltevuus 1:1½.



Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.



Risti merkin n:än päällä osoittaa merkinnän poistamista.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

AR 25

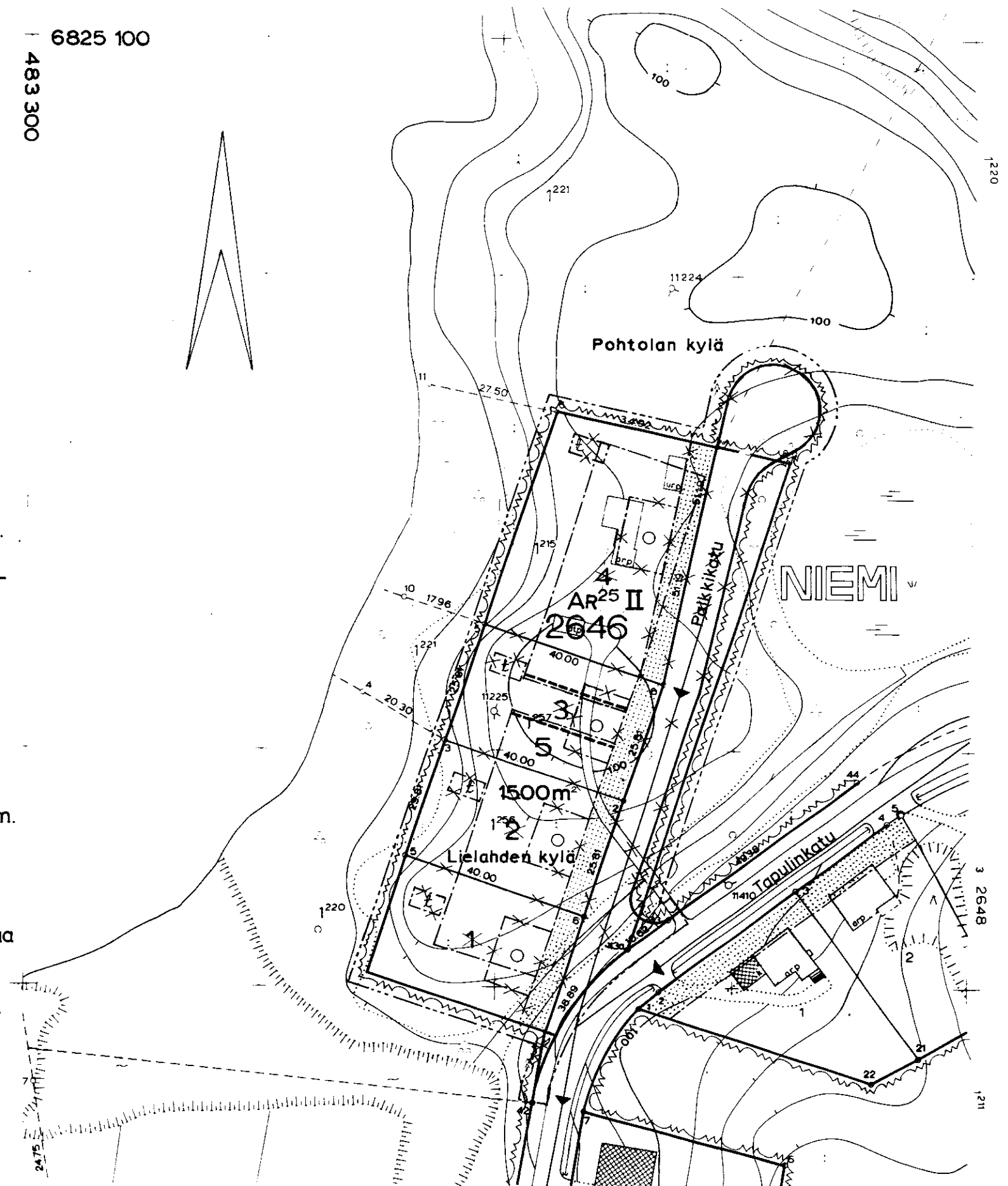
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Autopaikkoja on varattava 1 / asunto.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

6825 100
483 300



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4309 8.5.1973.

SUUNN. 70
KV. 7.8.1973 SM. 22.11.1973

Muutetaan 14.9.1955 vahvistettua asemakaavaa
n:o 654 / 19.3.1955.

60009