

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA LENTÄVÄNNIEMI
KORTTELI NO 2706
TONTIT NO 5 ja 6
PUISTOA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

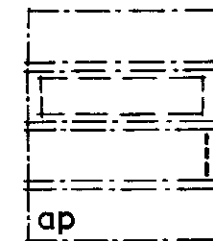
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
----- Ohjeellinen tontin raja.
----- Putkiviemäri.
----- Kaupunginosan nimi. 2706 Korttelin numero.
----- Tontin numero. LIELAHD Kadun nimi.
----- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
----- Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
----- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
----- Tonttiväljyysluku eli tontin rakentamattoman alan suhde tontin kerrosalaan. II-VIII kerroksisten talojen tonteille saa lisäksi rakentaa autojen säilytyspaikkoja ap-alueille.
----- Rakennusala.
----- Rakennusalan sisäpuolella oleva ohjeellinen merkintä tarkoittaa rakennuksen suuntavaikutuksia.
----- Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
----- Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
----- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
----- Asuntokerrostalojen korttelialue.
----- Luonnontilassa säilytettävä puistotalue.
----- III-VIII kerroksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.
----- Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
----- Asuntokerrostalojen autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja saa rakentaa ainoastaan niille varatulle tontin osalle.
----- Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta.
----- Tontteja ei saa aidata.
----- Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.
----- Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrosala on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 2m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².
----- Leikkipaikka on sijoitettava niin
----- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
----- että sillä on mahdollista saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
----- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

LENTÄ
6

5700m²

III

r=1.7



X

AK

PL

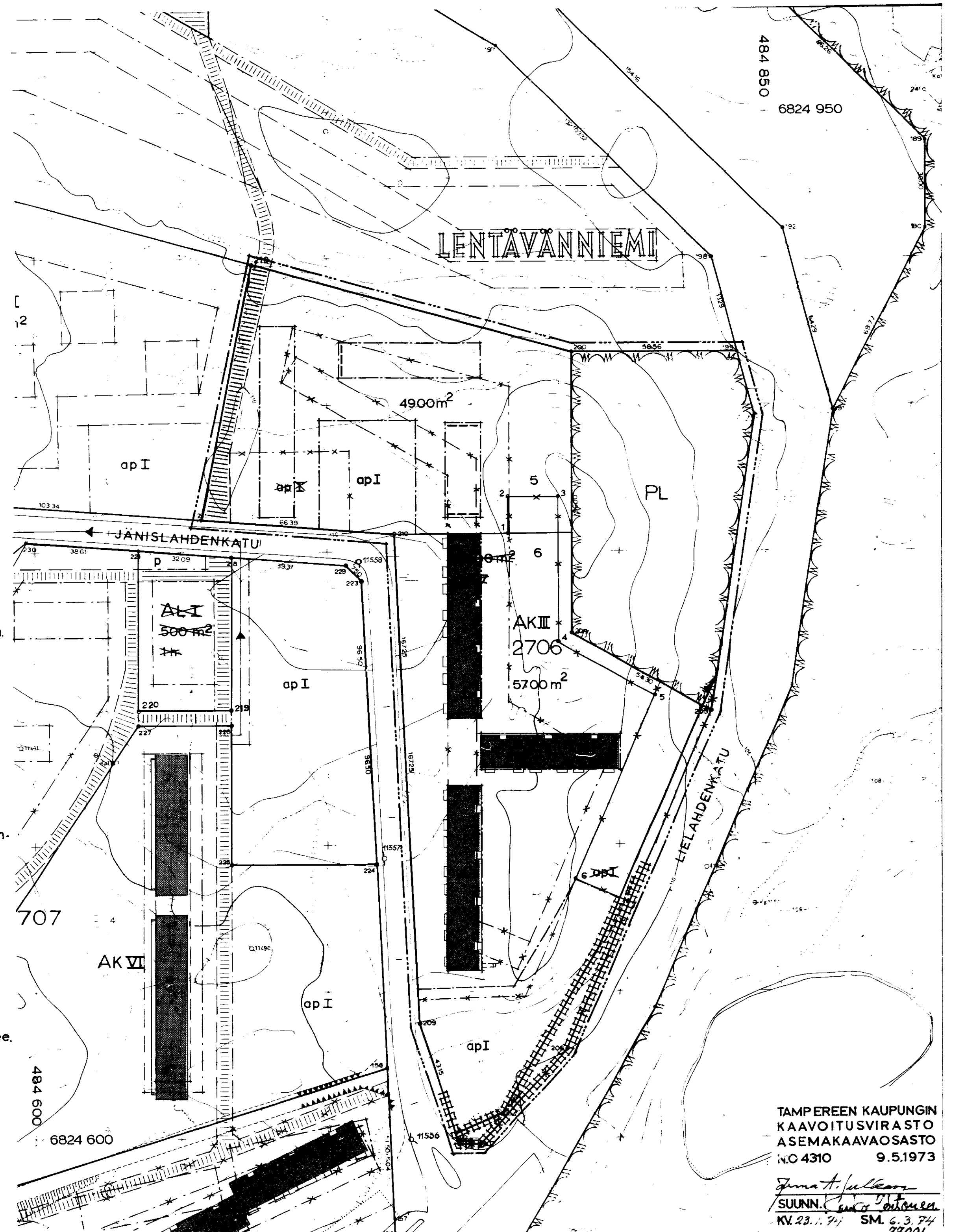
AK

PL

Muutetaan 31.8.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2300B/8.12.1964.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 200



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4310 9.5.1973

SUUNN. J. M. J. J. J.
KV. 23.1.74 SM. 6.3.74 99001