

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelit: 2660 - 2664
Katualueet: VIIRAKATU, MASSAKATU, PAALI-
KATU ja KUKKOLANKATU

Puistoa POSSILANPUISTO

Kaupunginosa: LIELAHTI
Katualue: TEIVAALANTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LINTULAMPI
Katualue: TEIVAALANTIETÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulakkoker-
roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ta-
lojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa
tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20%
varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei
saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4m lähempänä toisen
tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden
toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.
- Ainakin DI paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennus-
ala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
- Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään
3,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa.
- Ainakin C-paloluokkaan kuuluvan kaksikerroksisen liike- ja
asuinrakennuksen rakennusala.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ta-
lojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista ker-
rosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Luku osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa kui-
lekin tontille saadaan tehdä.
- Teollisuustontin rajoilla on 5m:n leveydeltä oltava lehti-
puustutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Leikkikenttä.

