

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA LENTAVANNIEMI
KORTTELI NO 2702
KATUALUE PORRASSALMENKUJA
PUISTOA

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 250 300

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen rajaa.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- 2702 Korttelin numero.
- Tontin numero.
- PORRA Kadun nimi.
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelin osa. Ajoväylän leveys 3m.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Lukusarja rakennusallalla, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi palvelutarkoituksiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän, jota ei lueta tontin varsinaiseen kerrosalaan. Viimeksimainittu saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty kerrosluvusta.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.
- r=3,0 Tonttiväljyysluku eli tontin rakentamattoman alan suhde tontin kerrosalaan. I-VIII kerroksisten talojen tonteille saa lisäksi rakentaa autojen säilytyspaikkoja ap-alueille.
- Rakennusala.
- P Pysäköimispaikka.
- Rakennusalan sisäpuolella oleva ohjeellinen merkintä tarkoittaa rakennuksen suuntaavikutuksia.
- ap Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1h Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- SU Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- Kt Kaupungin tarpeisiin.
- q=2,0 Tonttithekkaisuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Autajen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne kortteilit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Pallokenttä.
- ajo Tontin n:o 16/2702 osa, jolla sallitaan ajoneuvoliikenne tontille n:o 8/2702.
- Pysäköimisalue.
- Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa vesiuhrheilu palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.

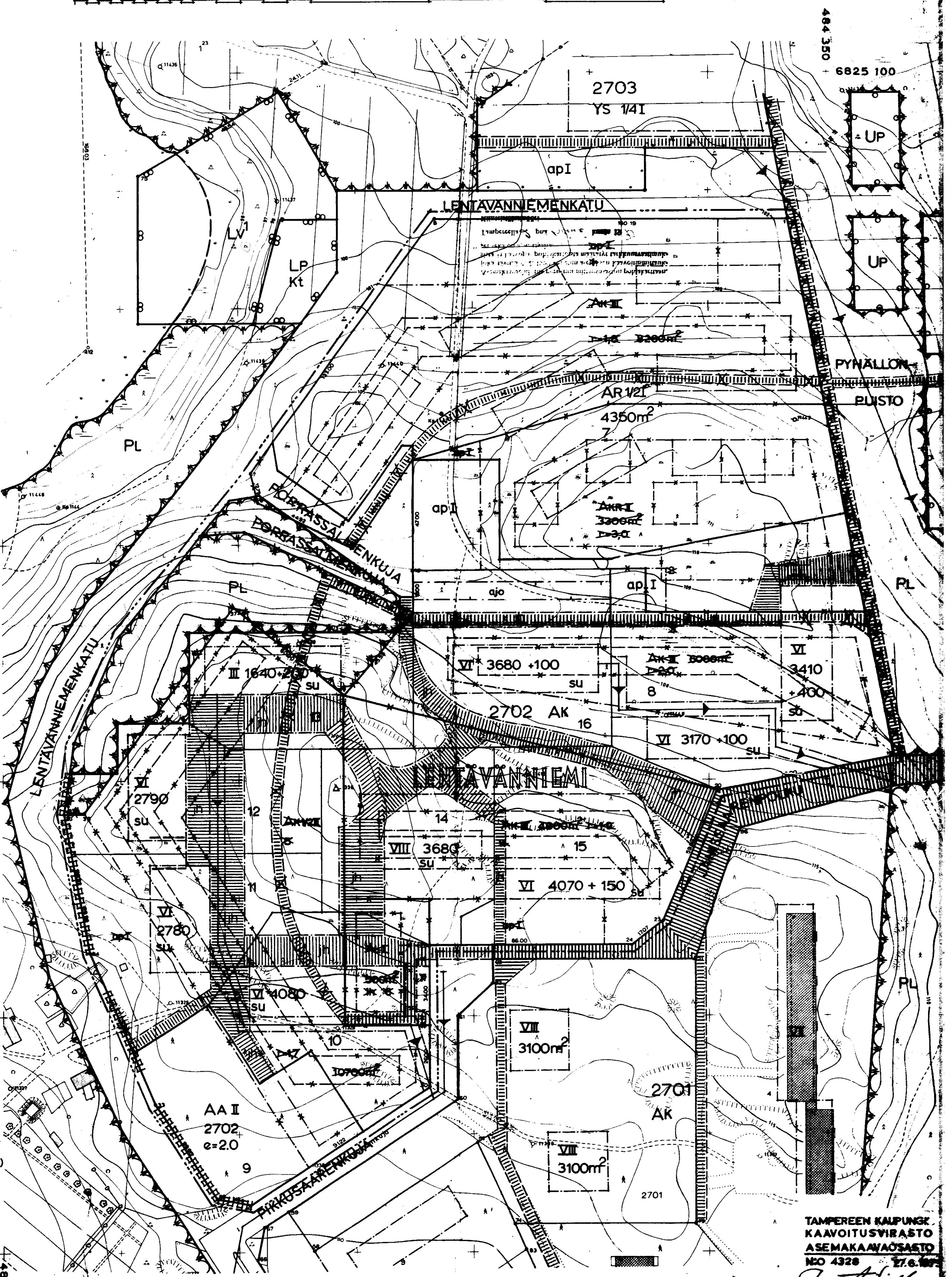
Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrosala on yli 1000m². Leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 2m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollista saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että autopaikoista rakennetaan 60% heti, viiden (5) vuoden kuluttua rakennuksen valmistumisesta 80% ja kymmenen (10) vuoden kuluttua 100%.

Asuntokerrostalojen (Ak) tonteilla saadaan asuntoja varten tarvittavia säilytystiloja rakentaa asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolella varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi kuitenkin enintään 15% sallitusta kerrosalasta.



TAMPEREEN KAUPUNKI
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:o 4328
27.6.1966
Suunn.
KV 7
7.8.73

Muutetaan 31.8.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2300B/8.12.1964.