# ASEMAKAAVAN MUUTOS

## T A M P E R E

**Kaupunginosa:** XI

**Kortteli:** 164

**Tontit:** 3 ja 4

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| —·—·— | 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| —·—·— | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. |
| — + — | Kaupunginosan raja. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| ——— | Ohjeellinen tontin raja. |
| XI | Kaupunginosan numero. |
| 164 | Korttelin numero. |
| 3 | Tontin numero. |
| HÄMEENKA | Kadun nimi. |
| IV | Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. |
| e=4,0 | Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| ma | Maanalainen tila. |
| × | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| | Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty. |
| 3 h | Sallittu asuinhuoneistomäärä. |
| | Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan. |
| AL | Liikerakennusten korttelialue. |
| ALK¹ | Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja. Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti. |
| ALK¹¹ | Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja. Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saadaan kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan sijoittaa 260 m² liikeluontoista kerrosalaa. |
| TU | Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka. |

Lasten leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m². Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9–16 väliltä
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

3) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

1:1000

25 0 50 100 150

Muutetaan 12.10.1966 vahvistettua asemakaavaa no 2426/22.10.1965.




TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4332 11.7.1973

SUUNN.

KV. 29.8.1973 SM. 10.10.1973