

ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

KAUPUNGINOSA LENTÄVÄNNIEMI
KORTTELI Not 2704 - 2706
TONTTI Not 1/2704, 1-3/2705, 1-4/2706

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- PUTKIVIEWÄRI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELINOSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- OHJEELLINEN RAKENNUSKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- LUKU OSOITTAA TONTIN SALLITUN VARSINAISEN KERROSALAN.
- I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSKSEEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- r=2,0 TONTTIVÄLJYYSLUKU ELI TONTIN RAKENTAMATTOMAN ALAN SUHDE TONTIN KERROSALAN. II - VIII -KERROKSISTEN TALOJEN TONTEILLE SAA LISÄKSI RAKENTAA AUTOJEN SÄILYTYS-PAIKKOJA ap-ALUEILLE.
- JULKISIVUN OSA, JOHON EI SAA TEHDÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNOITA.
- RAKENNUSALUE. 1h SALLITTU ASUINHUONEISTOMÄÄRÄ.
- RAKENNUKSEN SISÄPUOLELLA OLEVA OHJEELLINEN MERKINTÄ TARKOITTA RAKENNUSKSEN SUUNTAVAIKUTUKSIA.
- ap TONTIN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ AUTOJEN PYSÄKÖIMISEEN JA JOLLE SAA RAKENTAA AUTOJEN SÄILYTYS-PAIKKOJA.
- × RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN KORTTELIALUE. JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AR³⁰ RIVITALOJEN KORTTELIALUE. VARSINAISEN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA TONTEILLE RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ TALOUSTILAA ENINTÄÄN 30% VARSINAISEN KERROSALAN MÄÄRÄSTÄ.
- AKR ASUNTOKERROS- TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PL LUONNONMUKAISASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

III - VIII KERROKSISTEN TALOJEN KÄYTTÖÖN TULEVAT SAUNA- JA PESULATILAT SAA RAKENTAA ULLAKKOKERROKSEEN.

LÄPNKULKUAUKKOJA (AUKON LEVEYS 3,0 M) ON JÄRJESTETTÄVÄ PITKIN RAKENNUSKSIIN VÄHINTÄÄN YKSI NELJÄÄ PORRAUSYKSIKKÖÄ KOHTI.

ASUNTOA JA LIIKKIPILAN 50 M² KOHTI ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

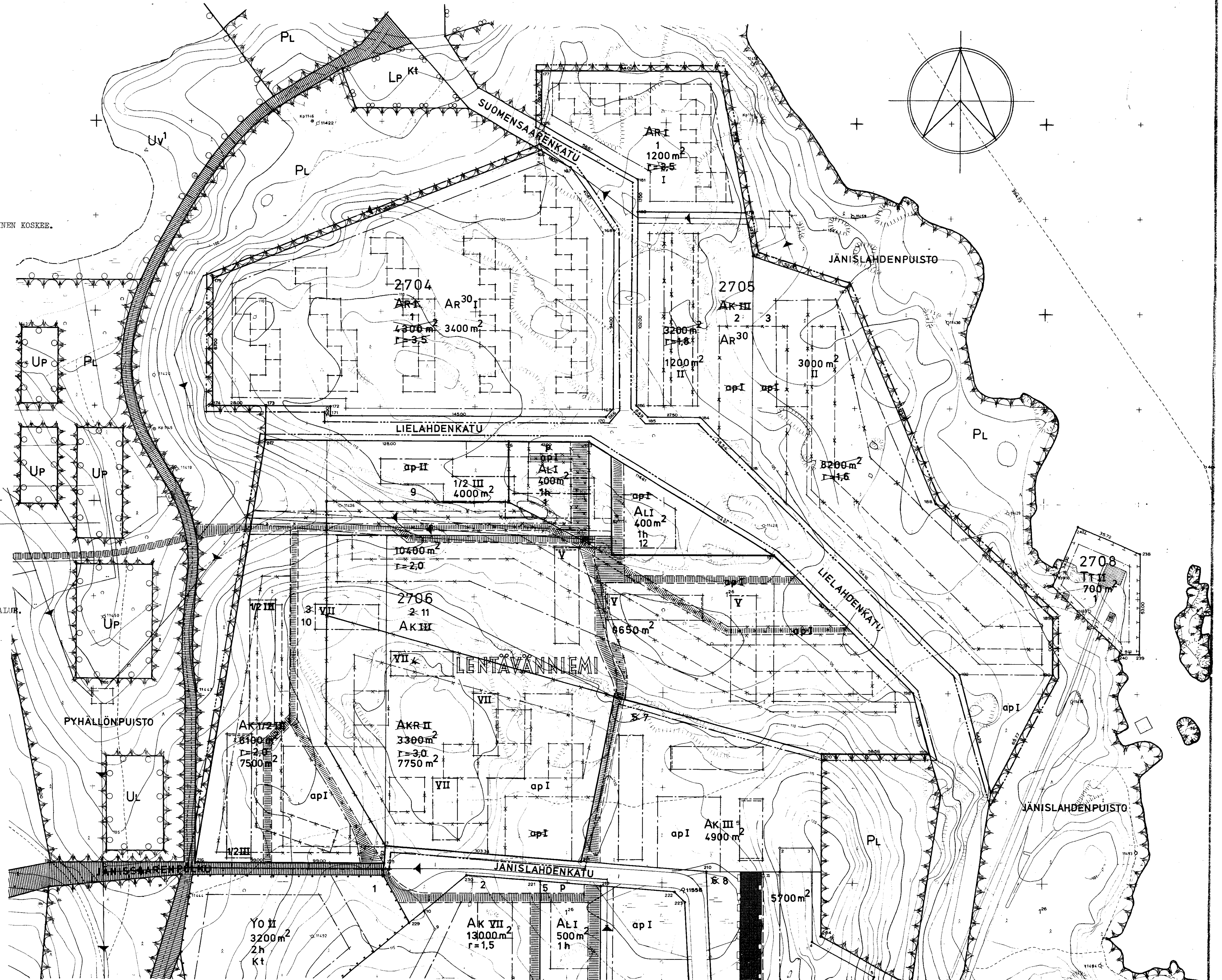
ASUNTOKERROSTALOJEN AUTOJEN SÄILYTYS- JA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA SAA RAKENTAA AINOASTAAN NIILLE VARATUILLE ALUEILLE.

TONTTEJA EI SAA AIDATA.

JOS ASEMAKAAVASSA VAHVISTETTU KORTTELIALUE JAETAAN KAHDEKSI TAI USEAMMaksi TONTIKSI ON TONTIN KERROSALA JA ap-ALUEET JAETTAVA TONTTIEN PINTA-ALOJEN SUHTESSA.

LASTEN LEIKKIPAIKKA ON OLTAVA JOKAISEN ASUNTOKERROSTALON TAI KERROSTALORYHMÄN YHTEYDESSÄ, JOS KERROSALAA ON YLI 1000 M². LEIKKIPAIKAN NETTOPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 M² VAIKUTUSALUEEN ASUNTOA KOHTI, EI KUITENKAAN VÄHEMPÄÄ KUIN 25 M².

LEIKKIPAIKKA ON Sijoitettava NIIN
- ETÄ SEN AJONEUVOLIIKENTEESTÄ ERISTETTY KÄVELY-
ETÄISYYS ASUNNOISTA EI YLITÄ 50 M.
- ETÄ SIILLÄ ON MAHDOLLISTA SAADA KEVÄT- JA SYYSPIIVÄN-
TASAUKSEN AIKAAN VÄHINTÄÄN 5 TUNTIA SUORAA AURINGONVALOA
KLO 9 - 16 VÄLILLÄ.
- ETÄ SE VOIDAAN NÄHDÄ, MIKÄLI MAHDOLLISTA, JOKAISESTA
ASUNNOSTA, JOTA SE PALVELEE.



0 10 50 100 150 200 250

1 : 1 0 0 0

MUUTETAAN 31.8.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA No 2300B / 8.12.1964.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4365 591973
SUUNN. *[Signature]*
KV 10.10.74 SM 25.1.74