

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE KAUPUNGINOSAT MYLLYPURO JA IKURI KORTTELIT NO 6/3572, 3583, 3584, RAJA/3571 TEOLLISUUSTIE ERITYISALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

— + — Kaupunginosan raja.

MYL Kaupunginosan nimi.

3584 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

TEOLLIS Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Ip Lehtipuun istutettava tontin osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.40 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ma Maanlainen tila.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

----- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

3h Sallittu asuinhuoneistomäärä tonttia kohden.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR Rautatiealue.

Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 5 % kerrosalaa kokonaan maanpinnan alapuolella oleviksi työhuoneiksi.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilöä kohti, sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.

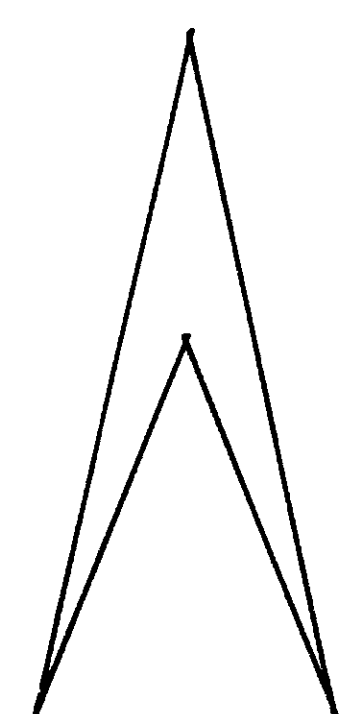
Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. LR-alueen vastaista rajaa lukuunottamatta on alueella tontin rajoilla jätettävä vähintään 6m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuun. Tontille saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituisen läsnäolo on laitokselle välttämätön, kuitenkin enintään viisi asuntoa.

lt Katualueen osa, joka välttämättömä kunnallisteknistä rakentamista lukuunottamatta on säilytettävä luonnontilassa.

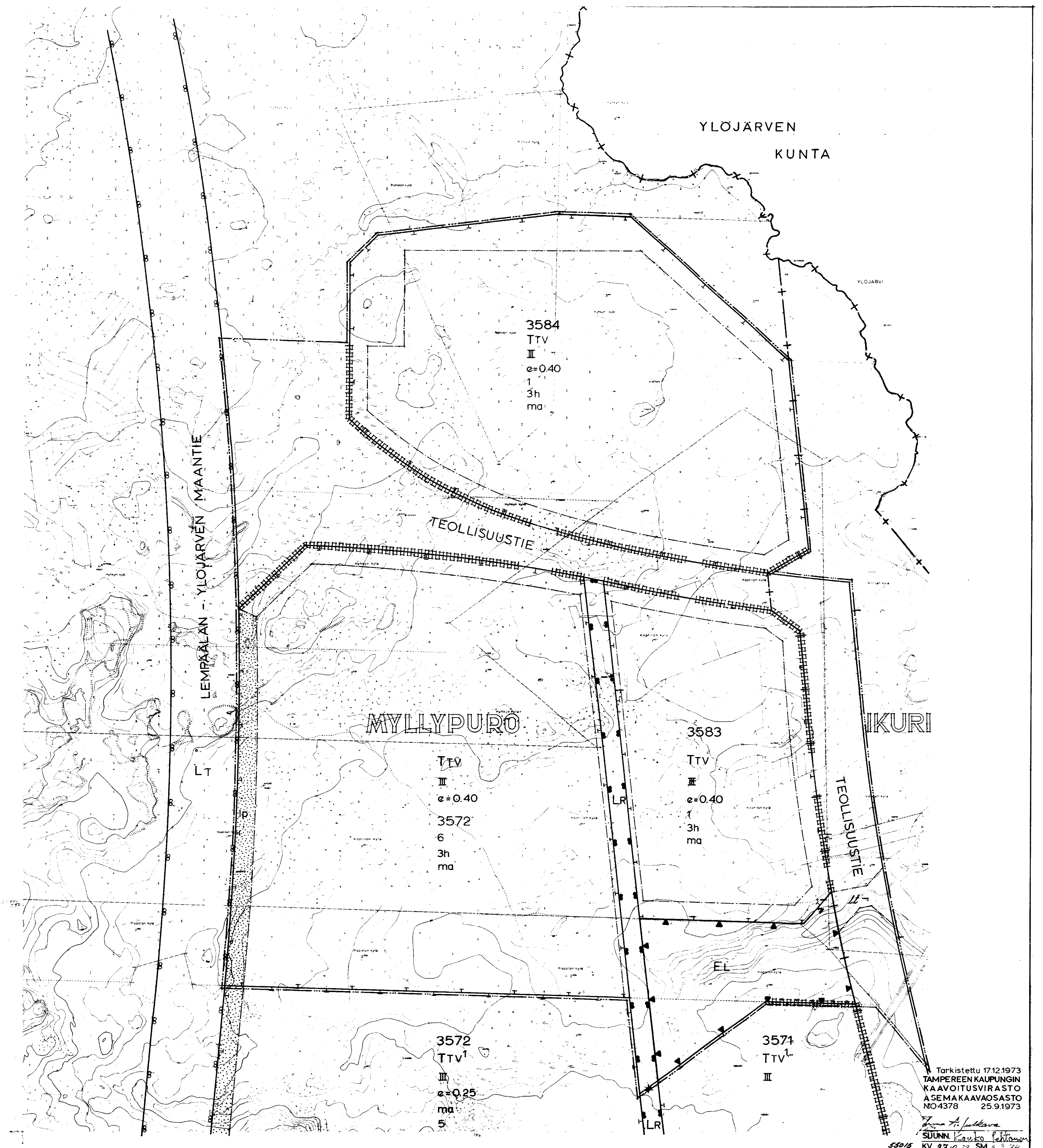
EL Luonnonsuojelualue.

1:2000

0 50 100 200 300 400



Muutetaan 7.4.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3451/17.6.70.



Tarkistettu 17.12.1973
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
NO 4378 25.9.1973

Suunn. E. J. Järvelä
KV. 27.12.73 SM. 6.3.74