

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI KORTTELIT 6310 -6311 KATUALUETTA JA PUISTOA

ASEMAKAAVAMERINNÄT -JA MAÄRAYKSET :

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Jalankululle varattu korttelinosa.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.
- Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- Myynti- tai liikkeen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Alue, jolle autopaikat on tontilla sijoitettava.
- Indeksi ilmoittaa suurimman sallitun päällekkäisten tasojen määrän.
- Koko korttelin osaa palveleva huoltoliikenteelle varattava alue.
- Alueella on varauduttava luovuttamaan $14 \times 14 m^2$ suuruisen ala- tai rakennuksessa $60 m^2$ suuruisen tilan muuntamaksi ja kaupungin puhtaaseen- ja puisto-osastoa varten. Tilaa ei lueta rakennusoikeuteen.

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen on ainakin yhdeksi sivultaan rajoituttava rakennusalan rajan. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäisimmällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakennusalaan saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on rakennusalaan sijoitettava keskitetyksi.
- AOR** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäisimmällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jäävä osa rakennusalaan on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Rakennusalaan saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- AOR II** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäisimmällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jäävä osa rakennusalaan on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Rakennusalaan saa rakentaa talousrakennuksia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on sijoitettava keskitetyksi tarkoitukseen varatuille alueille.
- AOR II** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusala saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden tontin rakennusalaan on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalaan saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutusrakennusten korttelialue. Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattoliistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Jokainen pira on istutettava siten, että siinä on yksi puu jokaista $50 m^2$ pihan alaa kohti. Puuta ei saa kaataa 5 m etäisimmällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Tontteja ei saa aidata.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- P** Puistoalue.
- P** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- UL** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puut: Turuntienkatu, Harjoituskatu, Finnnimäenkatu, Keskikatu, Pirkkälänkatu, Lukonmäenkatu, Lukonmäenkatu, Ikämiehenkatu.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AOR- ja AR- korttelialueet:
ALK- korttelialueet:
Liiketilat:
AM- korttelialueet:
Y- korttelialueet:
1 1/2 autopaikkaa asuntoa kohti.
1 autopaikka kerrosalan $70 m^2$ kohti tai 1 autopaikka asuntoa kohti.
1 autopaikka kerrosalan $55 m^2$ kohti.
5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka 5-11 v. opiskelijaa ja 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
- Putkiviemäri
- Viemäriä varten varattava alue.
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Muutetaan 4.1.1973 vahvistettua asemakaavaa No 3665/75 /18.3.1971



TARKISTETTU 16.5.1974
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
No 4473 42.1974
SUUNN. J. Tarkka
KV. 7.81/41 SM, 8.11.74