

TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI

KORTTELIT 6314 osa, 6315 osa ja 6322 osa.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LUKO**
6300 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- LUKONM**
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Yleisele** jalankululle varattu katualue.
- Jalankululle** varattu korttelinosan.
- Istutettava** tontin osa.
- Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltotietä sekä leikkipaikkoja.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- III** Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 250 Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerroslalan neliömetreissä.
- e=0,40 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- m** Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- m** Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- a** Autosäilytyspaikan rakennusala.
- a²** Alue, jolle autopaikat on tontilla sijoitettava.
- hl** Indeksillä ilmoitetaan suurimman sallitun pääleikkäisten tasojen määrän.
- hl** Koko korttelin osaa palveleva huoltoliikenteelle varattava alue.
- yt** Alueella on varauduttava luovuttamaan n.14x14m² suuruisen ala tai rakennuksessa 60 m² suuruisen tila muutantoma ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tilaja ei lueta rakennusoikeuteen.

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoituttava rakennusalan rajan.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- Autopaikat on rakennusallalla sijoitettava keskitetyksi.
- AOR** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Rakentamatta jäävä osa rakennusallasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä.
- Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- AOR II** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Rakentamatta jäävä osa rakennusallasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä.
- Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- AOR III** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden vieraisen tontin rakennusallasta on oltava vähintään 8,2 m.
- Varsinaisen kerroslalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerroslalan määrästä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 6310 osa, 6313-6315

KATUALUETTA JA PUISTOA

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokerrastoalueen korttelialue.
- Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta.
- Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattoliistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Jokainen pihalla on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50m² pihan alaa kohti. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Tontteja ei saa aidata.
- Yleisen** rakennusten korttelialue.
- Puisto** Puistoalue.
- Luonnontilassa** säilyttävä puistoalue.
- Ohjeellinen** leikkikenttä.
- Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puurivit: Turtolankatu, Hervannantie, Finnnimäenkatu, Kierikankatu, Pirjoanvankatu, Lukonmäenkatu, Ikämestienkatu.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AOR- ja AR-korttelialueet: 11/2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- ALK-korttelialueet: 1 autopaikka kerroslalan 70m² kohti tai 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Liiketilat:
- AM-korttelialueet: 1 autopaikka kerroslalan 55m² kohti.
- Y-korttelialueet: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
- 1 autopaikka 1,5 toimituskielä kohti sekä 1 autopaikka 5-11 v. opiskelijaa ja 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroslalan laskettavan rakennusoikeuden.

Muutetaan 4.1.1973 vahvistettua asemakaavaa No 3665/75 /18.3.1971



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 4485 13.2.1974
SUUNN.
KY. 9.3.74 SM. 30.9.74