

TAMPERE
IV
47 ja 48

ASEMAKAAVAM.ERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

+ — + — + Kaupunginosa raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

	Ohjeellinen autopaikoitusta varten varattu alue.
--	--

IV Kaupunginosan numero. **48** Korttelin numero.

67A Tontin numero. SUOKATU Kadun nimi.

	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
--	---

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

~~=====~~ Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullaikkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

2400 m² Sallittu varsinainen kerrosala.

Rakennusala.

Pysäköimispaikan rakennusala.

Maanalainen tila.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelinosaa. Työhuoneiksi katsottavaa rakennusoikeuteen laskettavaa liiketilaa saadaan sijoittaa kokonaan maanpinnan alapuolelle kuitenkin enintään 45 % salli-

tusta varsinaisesta kerrosalasta.

Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

Istutettava puistoalue.

Pysäköimisalue.

Tontille on sijoitettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liikehuoneiston 100 kerrosalaneliometriä kohti sekä vähintään 10 m² yhtenäistä pihatilaa asuntoa kohti.

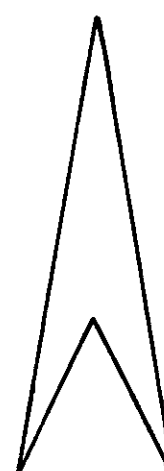
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

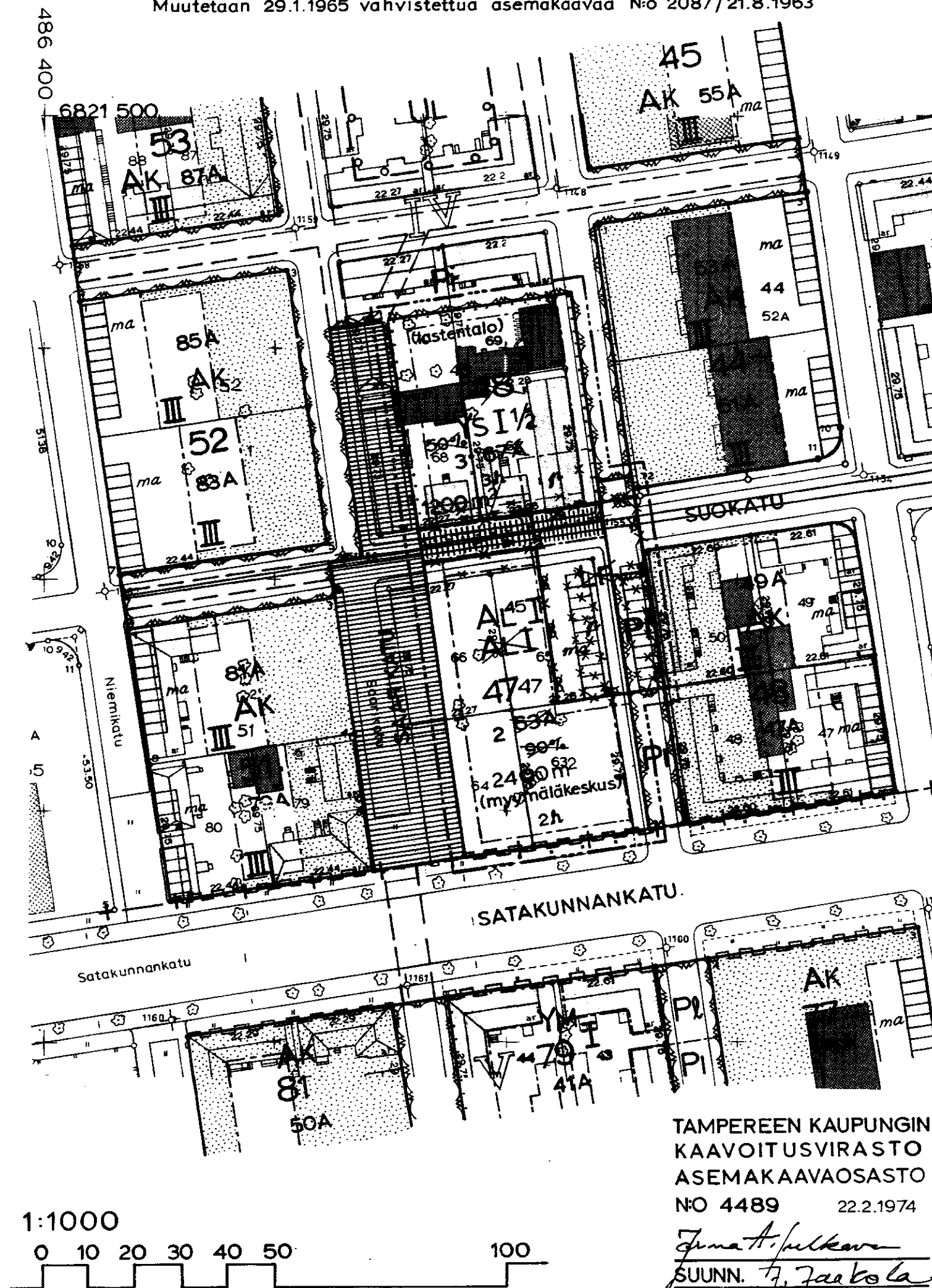
- Toimistot, liike- Yksi autopaikka 50 kerrosalaneliömetriä kohti.
huoneistot ja nii-
hin verrattavat

- Ys korttelinosa: Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Viemäriä varten varattava alue.



Muutetaan 29.1.1965 vahvistettua asemakaavaa N:o 2087/21.8.1963



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4489 22.2.1974

Jenna A. Julkava
SUUNN. 7, Jaakola
KV. 29.5, 74 / SM. 10, 1, 7.5

62053