A S E M A K A A V A
T A M P E R E

KAUPUNGINOSA LINTULAMPI, LIELAHTI
KORTTELI Not 2501, 2543/1 ja 2545
MUU ALUE RIENTOLANKATUA, OLLINOJANKATUA, POHTOLANKATUA, LIELAHDENKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN JA KORTTELINOSAN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- PUTKIVIEMÄRI
- LINT — KAUPUNGINOSAN NIMI
- 2548 — KORTTELIN NUMERO
- 1 — TONTIN NUMERO
- RIENTOLA — KADUN NIMI
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLE SALLITAAN HUOLTOLIIKENNE MOOTTORIAJONEUVOILLA
- TONTILLA No 4 OLEVA ALUE, JOLLA SALLITAAN LIIKENNEYHTEYS TONTILLE No 3
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- I — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 10000 m² — LUKU OSOITTAA TONTIN SALLITUN VARSINAISEN KERROSALAN
- RAKENNUSALA
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
- 1- KERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATTOKALTEVUUS 1:1.
- AINAKIN DI-PALOLUOKKAAN KUULUVAN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATTOKALTEVUUS 1:1.5. KORKEUS ENINTÄÄN 5.0 M. ULLAKOSTA SAADAAN 2/3 SISUSTAA ASUINHUONEIKSI.
- a — AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- MERKINTÄ RAKENNUSALALLA ESTÄÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNOIDEN SIJOITTAMISEN JULKISIVUUN.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- AJONEUVOLIIKENNE KORTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY
- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- ALK — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AM — MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
- AA 2545 — AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN JA SÄILYTYKSEEN VARATTAVA KORTTELIALUE. LUKUSARJA ILMOITTAA NE KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAADAAN ALUEELLE SIJOITTAA.
- LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
- TTV — YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ASUNTOKORTTELEISSA RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN VÄLISEN KOHTISUORAN TULEE OLLA

3 - KERROKSISTEN	RAKENNUSTEN	OSALTA	VÄHINTÄÄN	25	M
4 -	„	„	„	30	„
5-6	„	„	„	35	„
7-	„	„	„	40	„

RAKENNUSTEN ETÄISYYTTÄ MÄÄRITELTÄESSÄ LASKETAAN MAANPÄÄLLINEN KELLARIKERROS KERROSLUKUUN KUULUVAKSI, SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY, SAADAAN KAKSI RAKENNUSTA SIJOITTAA ENINTÄÄN 15 METRIN JULKISIVUN PITUUDELTA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE TOISISTAAN, MIKÄLI TOISEN RAKENNUKSEN SIVUUN EI TÄLLE OSIN SIJOITETA MUITA KUIN VAATE- JA KYLPYHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA.

EDELLÄ OLEVIEN MÄÄRÄYSTEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN KUITENKIN KAKSI RAKENNUSTA SIJOITTAA 15 METRIÄ LÄHEMMÄKSIKIN TOISIAAN, MIKÄLI KUMMANKAAN RAKENNUKSEN SIVUUN EI TÄLLE OSIN SIJOITETA MUITA KUIN VAATE- JA KYLPYHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

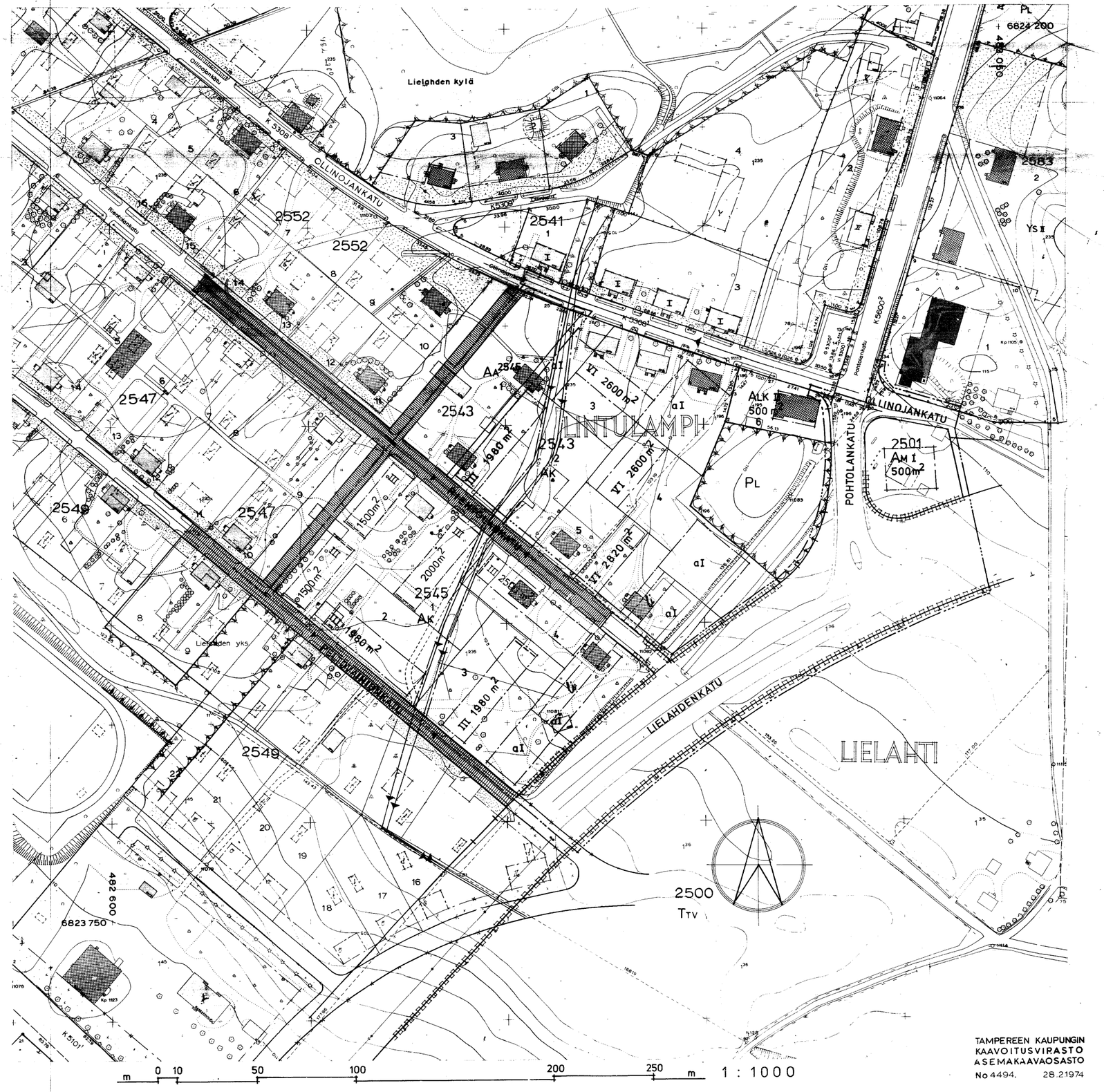
ASUNNOT:	1	AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
ASUNTOKERROSTALOJEN PALVELUTILAT:	1	AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M² KOHTI
AUTOHUOLTOASEMAT:	5	AUTOPAIKKAA HUOLTOPAIKKAA KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 5 AUTOPAIKKAA HUOLTOASEMAA KOHTI

AUTOPAIKKOJEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 M ALEMPANA HUONETILOJEN LATTIATASOA, JOS NE OVAT 15 M LÄHEMPÄNÄ ASUINRAKENNUSTA

AK-TONTEILLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIKOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 M² ASUNTOA KOHTI. LEIKKIPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M² JA SEN ON SAATAVA SUORAA AURINGONVALOA KEVÄT- JA SYYSPÄIVÄN TASAUKSEN AIKAAN VÄHINTÄÄN 5 TUNTIA KLO 9 - 16 VÄLILLÄ.

AK-TONTEILLA SAADAAN ASUKKAIDEN OMAA KÄYTTÖÄ VARTEN RAKENTAA SAUNA- JA PESULATILOJA ULLAKKOKERROKSEEN SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) KORTTELIALUEILLA TONTTEJA EI SAA AIDATA



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4494. 28.2.1974

SUUNN.
KV. SISM.