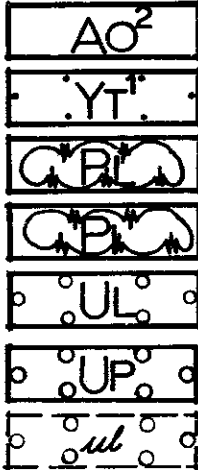


ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELI N:O 7110
PUISTOA

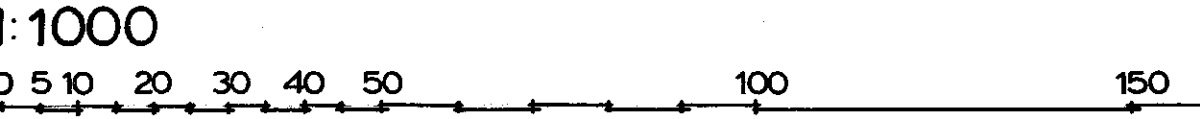
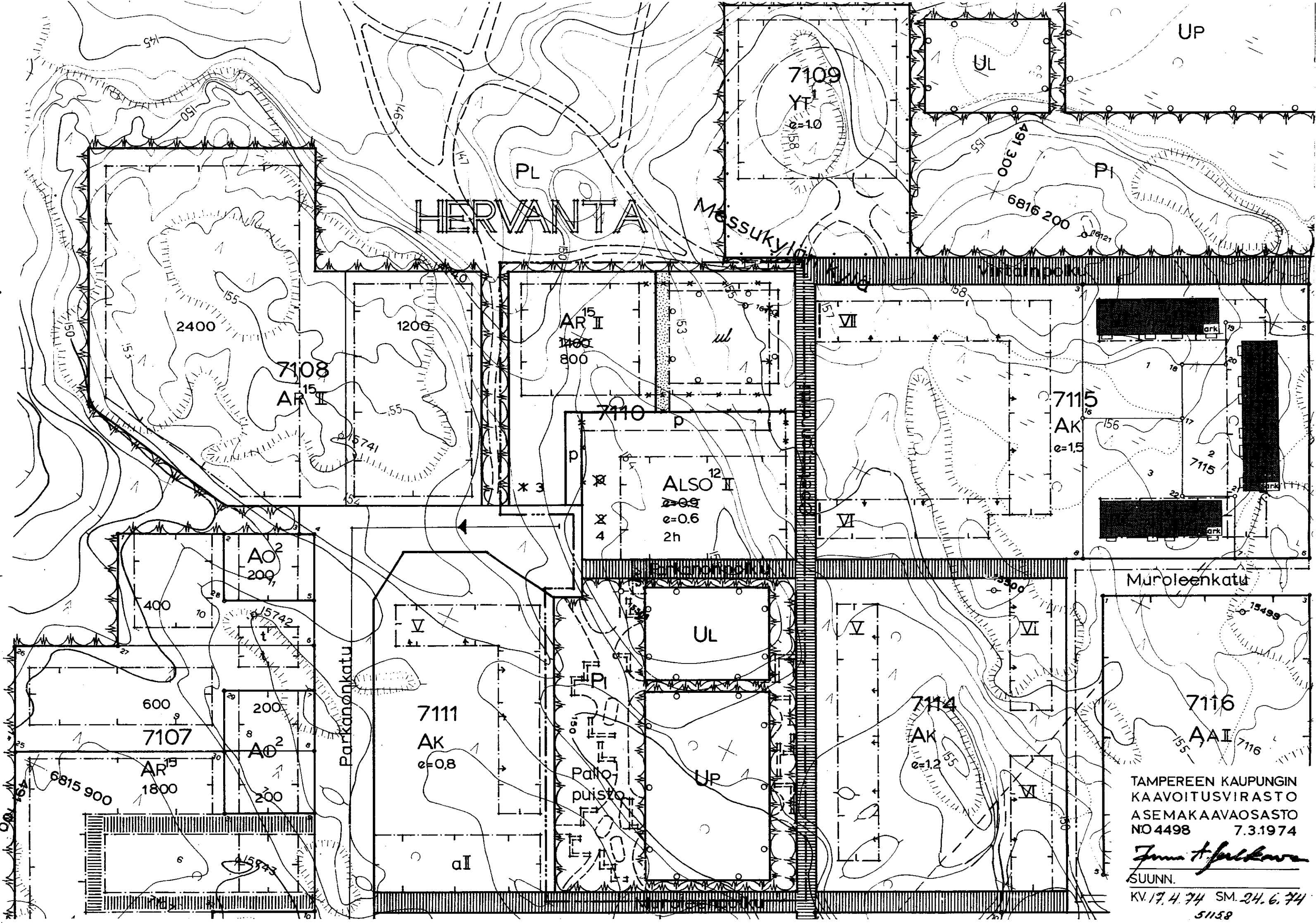
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Putkiviemäri.
- HER 7110
2 Kaupunginosan nimi.
- Parkano Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1400 Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- e=0.9 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- P Fysäkkimiespaikka.
- Istutettava tontin osa.
- Sillan ja portaan rakennusala tonttia 4/7110 varten.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALSO¹² Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 1500m² kerrosalaa.
- AR¹⁵ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa määnpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.



- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue vesitornia varten.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Leikkikenttä.
- Palloilukenttä.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.
- Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
- Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% auto-paikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.
- Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupungin-hallituksen hyväksymiä ohjeita.

Muutetaan 2.6.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3839.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
NO 4498 7.3.1974

Juha H. Järvelä
SUUNN.
KV. 17.4.74 SM. 24.6.74
51158