

ASEMAKAAVA TAMPERE
KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI
KORTTELIT 6331, 6332

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle varattu korttelinosa.

Istutettava tontin osa.

Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristysten on oltava vähintään 27 dB (A), ikkunan pinta-ala saa olla korkeintaan 20% huoneen alasta ja asuinrakennusten ulkoseinien on oltava kivirakenteiset.

Alueen aittava liikenneväylä.

Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14x14m² suuruisen alaa tai rakennuksessa 60 m² suuruisen tilan muuntamoa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoituttava rakennusalan rajan. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakennusalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on rakennusallalla sijoitettava keskitetyksi.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jäävä osa rakennusallasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aidatyyppillä. Rakennusalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jäävä osa rakennusallasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aidatyyppillä. Rakennusalle saa rakentaa talousrakennuksia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on sijoitettava keskitetyksi tarkoitukseen varatuille alueille.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8.2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8.2m.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja osakkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattoliistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50m² pihan alaa kohti. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Tontteja ei saa aidata.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

P

Puistoalue.

UP

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen pallolukentä

Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puurivit: Turtolankatu, Hervannantie, Finni-mäenkatu, Kierikankatu, Pirjonkaivonkatu, Lukonmäenkatu, Ikämiestenkatu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AOR- ja AR-korttelialueet:

ALK-korttelialueet:

Liiketilat:

AM-korttelialueet:

Y-korttelialueet:

1 1/2 autopaikka asuntoa kohti.
1 autopaikka kerrosalan 70m² kohti tai 1 autopaikka asuntoa kohti.
1 autopaikka kerrosalan 55m² kohti.
5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka 5:tä yli 18 v. opiskelijaa ja 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.

Putkiviemäri

Viemäriä varten varattava alue.

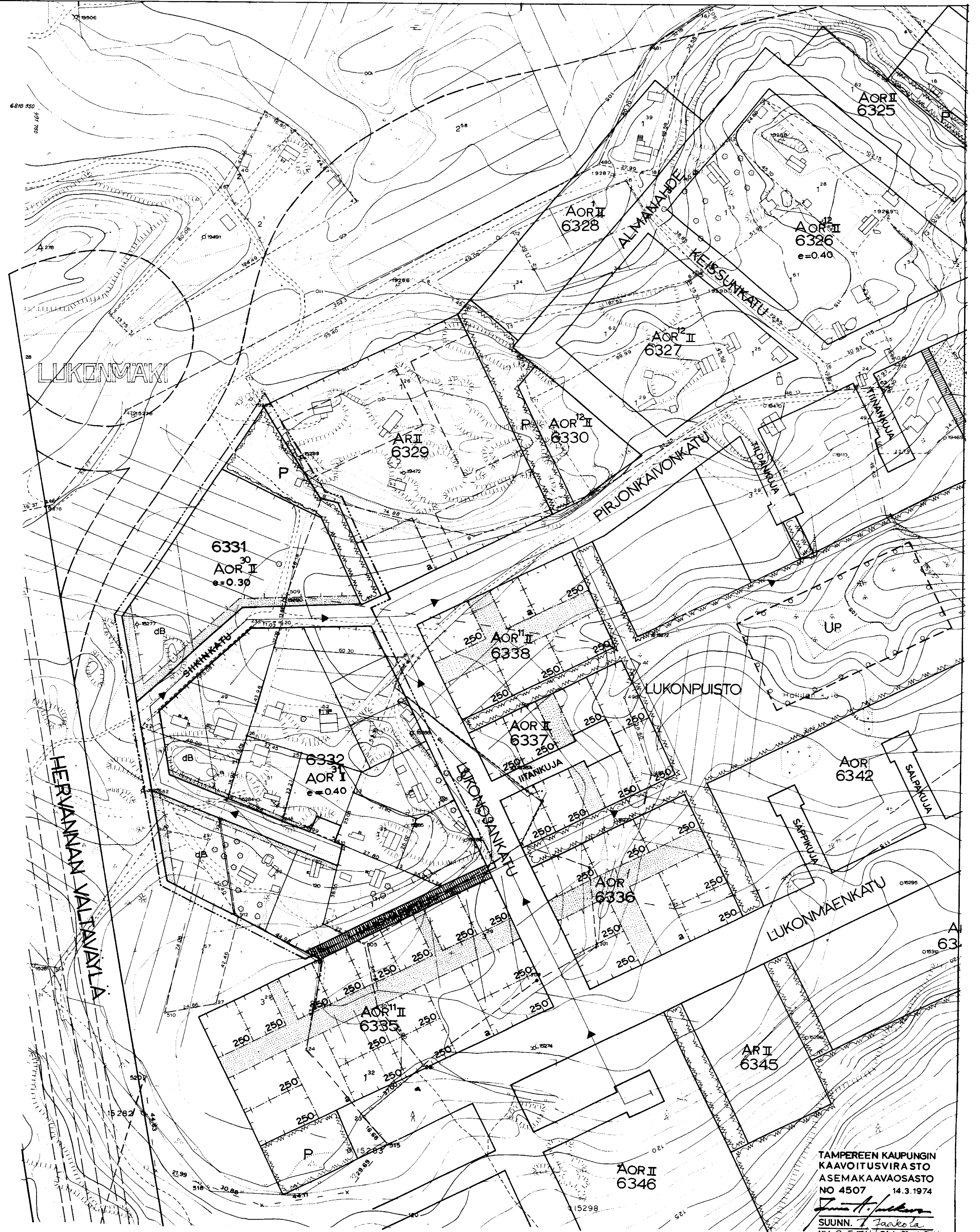
Tontin rajalle saadaan rakentaa ainoastaan pensaita.

AOR³¹

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusallasta on oltava vähintään 8.2 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
NO 4507 14.3.1974
SUUNN. J. Järvelä
KV. 8.5.74/1 SM. 7.11.74

LOK 105 46 98