T A M P E R E

KAUPUNGINOSA HERVANTA
ASEMAKAAVA
KORTTELIT N:O 7057-7061

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

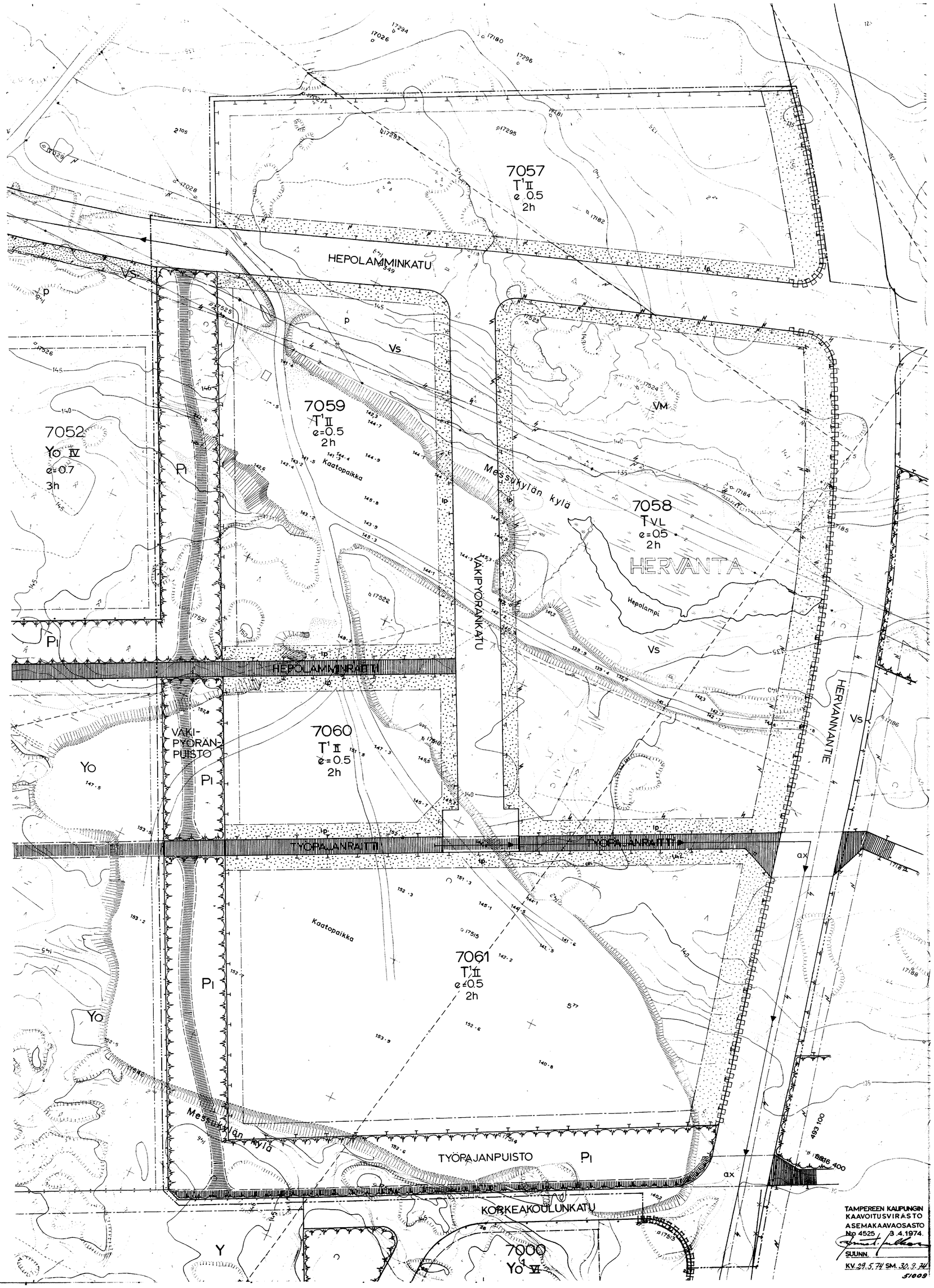
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- HER — Kaupunginosan nimi.
- 7057 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- HERVAN — Kadun nimi.
- +143.00 — Likimääräinen korkeusasema.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- II . — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e= 0,7 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ma² — Alueelle saadaan rakentaa kaksi kerrosta autopaikkoja maan alle.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala .
- p — Pysäköimispaikka.
- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- 2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Pl — Istutettava puistoalue.
- ip — Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia.
- T¹ — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus -ja purkamistilat.Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
- VM — Muuntaja-alue.
- VS — Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
Kokoushuoneet, tanssi -ym. huvittelutilat:	1 autopaikka kolmea istuma -tai muuta yleisöpaikkaa kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot:	1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

- TVL — Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitosten korttelialue.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 200 300

Muutetaan 4.6.1971 vahvistettua asemakaavaa N:o 3306 / 9.9.1970.