ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

KAUPUNGINOSA TAATALA
KORTTELI N:O 5319
TONTTI N:O 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

—·—·—	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
	Putkiviemäri.
TAAT	Kaupunginosan nimi.
5319	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
Kivimäen	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AO 20	Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.

Vähintään RL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.

1:500 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80

