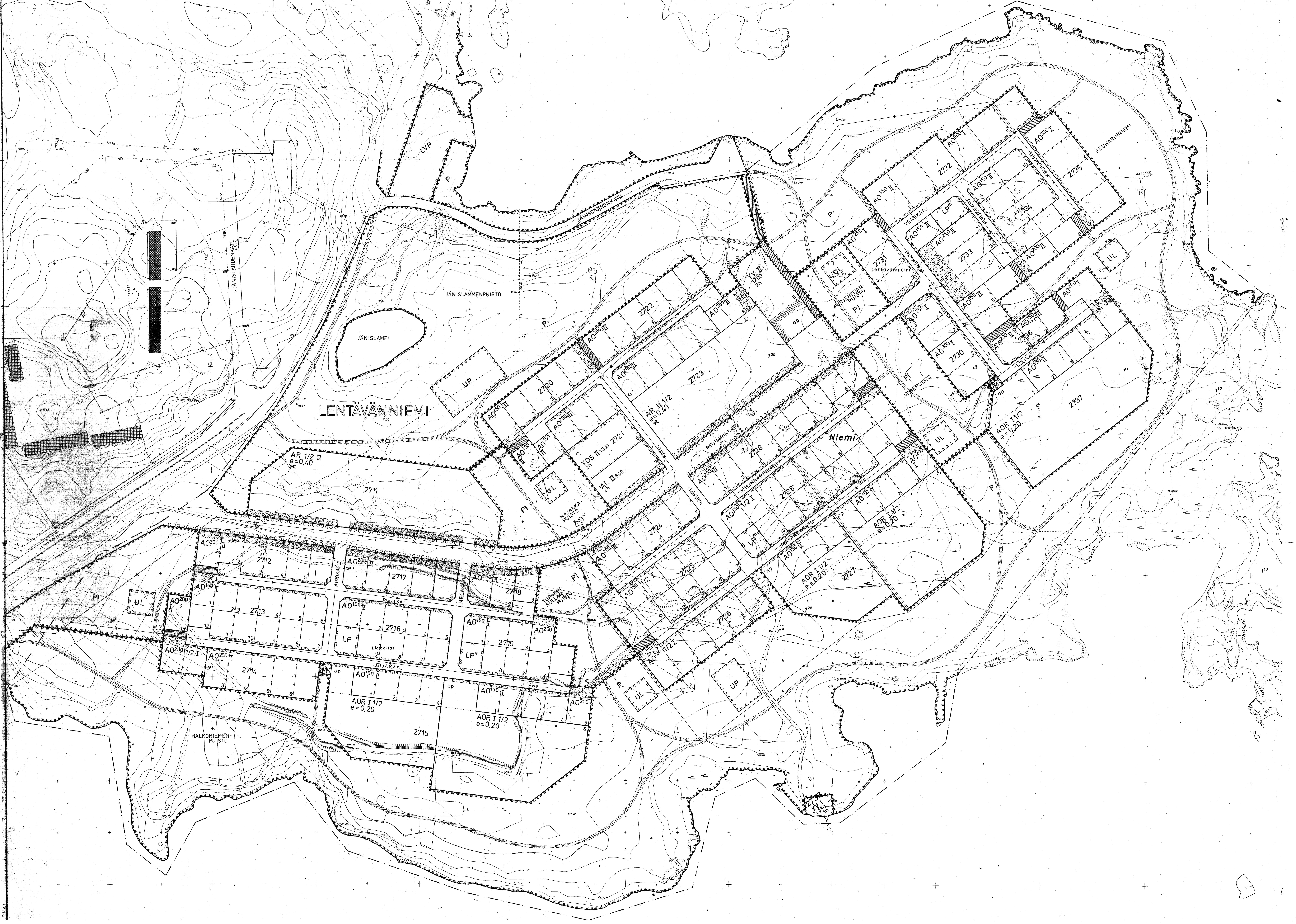

TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA LENTÄVÄNNIEMI
KORTTELIT 2711 - 2738

Asemakaavamerkinnät ja -merkinnät

—··—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——	Ohjeellinen tontinraja.
LE	Kaupunginosan nimi.
2711	Korttelin numero.
4	Tontin numero.
JÄNIS	Kadun tai puiston nimi.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue, joka on rakennettava ja istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
▥	Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.
k	Puistoalueen osa, jolla sallitaan liikenne YV-tontille.
▨	Istutettava tontin osa.
═	Viemäriä varten varattava alue.
═	Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
—┴—┴—	Korttelin ja korttelinosan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
—┴·┴—	Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
○○○○○	Vähintään 3 m mittaisilla lehtipuilla istutettava katualueen osa.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
600	Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku, joka osoittaa tontin varsinaisen sallitun kerrosalan.
1/2I1/2	Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle. Annetun enimmäiskerrosluvun lisäksi tontille ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ap	Tontin osa, jota tulee käyttää pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja maan tasoon.
2h	Suurin sallittu asuinhuoneistojen määrä huoltohenkilökuntaa varten.
✕	~~Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14 x 14 m² suuruinen tila muuntamoa ja kaupungin puhtaanapito-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen.~~
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AO150	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jossa yläindeksi ilmoittaa tonttikohtaisen maksimikerrosalan neliömetreinä. Sallitun varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa 30 % talousrakennusten kerrosalaa.
AOR	Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettujen pientalojen korttelialue. Korttelialueen rakennukset pihamaajärjestelyineen on suunniteltava yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava vaiheittain rakennettaessa samanaikaisesti rakennuksien kanssa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30 m. Rakennusten osien (max 30 m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelin tai korttelinosan rakennukset pihamaajärjestelyineen on suunniteltava yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava vaiheittain rakennettaessa samanaikaisesti rakennuksien kanssa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 40 m. Rakennusten osien (max 40 m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m.
YOS	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
PI	Istutettava ja hoidettava puistoalue.
UP	Ohjeellinen palloilukenttä.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
LP	Pysäköimisalue.
LPm	Pysäköimisalue, jolle sallitaan sähkölaitosta varten muuntamo.
LVP	Pysäköimis- ja venevalkama-alue. Alueelle saa lisäksi rakentaa veneliikenteeseen ja huoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen saa tapahtua vain yhtenäisen kokonaissuunnitelman mukaan.
VM	Muuntaja-alue.
☐	Vesialue.

Kortteleissa 2711 - 2719 tulee rakennusten julkisivujen olla väriltään vaaleita. Esim. valkoinen ja keltainen tiili, betoni, vaaleaksi käsitelty puu tai rakennuslevy. Rakennusten tulee olla tasakattoisia ja katteen väriltään harmaa tai musta.

Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava väh. 8.2 m.

AO- ja AR- tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 4 m:n (AO-tontit) ja 8 m:n (AR-tontit) levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta 150 cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensailla. Kortteleiden 2712 - 2719 tonttikatujen vastaiset rajat on aidattava pensasaidoilla.
AO-, AOR- ja AR-tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava pensailla.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkikentiksi tms., on istutettava.

~~Puita ei saa kaataa 3 m etäämmällä rakennuksesta ilman maistraatin lupaa.~~
Vähintään 3 m mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on 1 kpl kutakin tontin alkavaa 200 m² kohti.

~~Tontin rajalla olevien rakennusten osien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämänään aikana.~~

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO-tonteilla:	1 ap/asunto.
AOR- ja AR-tonteilla:	1 ap/kerrosalan 100 m² kohti kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
Liikehuoneistot, ravintolat:	1 ap/kerrosalan 50 m² kohti.
Oppilaitokset:	1 ap/5 toimihenkilöä.
YV-tonteilla:	1 ap/kerrosalan 50 m².

Korttelin 2723 YV-tontin ap-osaa tulee käyttää vain autojen pysäköimiseen. Alue on istutuksineen ja muine järjestelyineen suunniteltava ja rakennettava siten, että se muodostaa Reuharinaukion kanssa yhtenäisen katuaukion.

HELSINKI 1974-05-16
ARKKITEHTITOIMISTO
KAIJA JA HEIKKI SIREN

0 10 20 30 40 50 100 200m
1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4546/15S/16.5.1974