# T A M P E R E

## KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSA

KORTTELIN NUMERO 5840 ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIEN NUMERO 5869–5872 JA TONTIN NUMERO 3/5847
ASEMAKAAVA.

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

5871 KORTTELIN NUMERO

5 TONTIN NUMERO

KAUK KAUPUNGINOSAN NIMI

JUVANKATU KADUN TAI PUISTON NIMI

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE

PUHELINKAAPELIA VARTEN VARATTAVA ALUE

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AH¹ HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SITÄ YMPÄRÖIVIÄ ASUNTOTONTTEJA VARTEN TARPEELLISIA MYYMÄLÄ-, HUOLTO-, AUTOSÄILYTYS- JA LÄMPÖKESKUSRAKENNUKSIA SEKÄ AUTOJEN PYSÄÖINTIPAIKKOJA. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA ASUNTOJA

Pl LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE

W UIMA- JA VENERANTA, OHJEELLINEN

AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Pys PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

a AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

UL LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN

Pys PYSÄKÖIMISALUE

III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

½ III MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN, RAKENNUSOIKEUDEN.

1450 m² LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN RAKENNUSALALLA.

AK-KORTTELIIN SAADAAN VARSINAISEN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA PALVELUTARKOITUKSIIN VARATTUA TILAA KUITENKIN ENINTÄÄN 5 % KORTTELIN KOKO RAKENNUSOIKEUDESTA SEN ESTÄMÄTTÄ MITÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA.
NÄIDEN TILOJEN ULKOSEINÄPINNAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KERROSKORKEUTTA VASTAAVAN MÄÄRÄN SISÄÄNVEDETTY MUUSTA JULKISIVUSTA.

TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUIN-HUONEISTOA KOHTI, KUTAKIN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAN LAITOKSEN KAHTA(2) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI, PÄIVÄHOITOLAN KERROSALAN 50 m² KOHTI.

AUTOPAIKKOJEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 m ALEMPANA HUONETILOJEN LATTIATASOA, JOS NE OVAT 15 m LÄHEMPÄNÄ ASUINRAKENNUSTA.

MAISTRAATTI VOI TONTILLE RAKENNUSLUPAA MYÖNTÄESSÄÄN ANTAA AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISEEN LYKKÄYSTÄ KUITENKIN SITEN, ETTÄ 60 % PAIKOISTA RAKENNETAAN HETI JA LOPUT MAISTRAATIN MÄÄRÄÄMÄÄN AJANKOHTAAN MENNESSÄ.

TONTILLÄ ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

~~ALUEELLA OLEVIA PUITA EI SAA KAATAA ILMAN KAUPUNGIN PUUTARHANEUVOJAN LUPAA.~~

Pl IV W III ISTUTETTAVA PUISTOALUE

e = 0,50 TONTTITEHOKKUUSLUKU E.I. TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

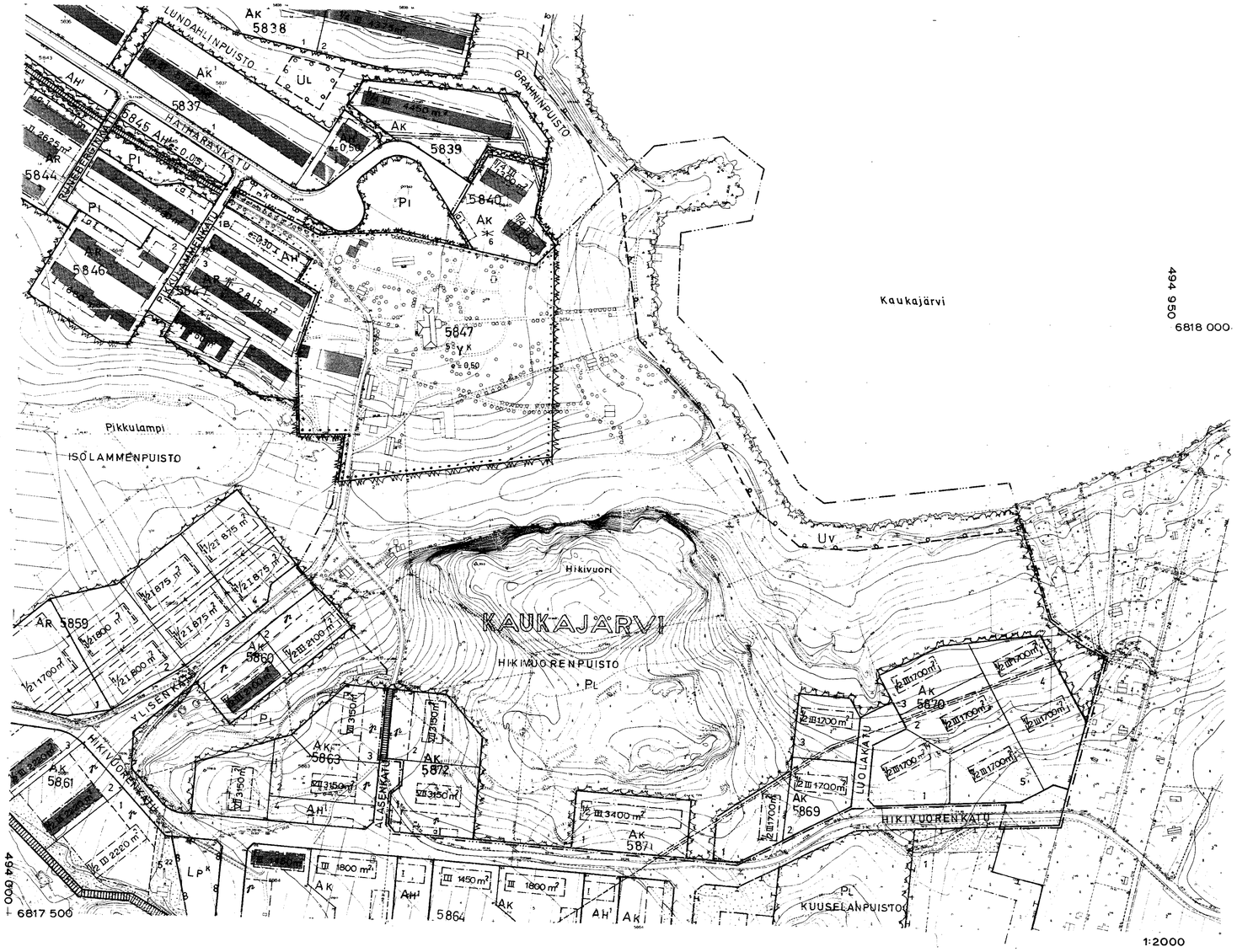
K K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKKINÄ OSOITTAA ALUEEN VARATUKSI KAUPUNGIN TARPEISIIN

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN 4.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

MITTAKAAVA 1:2000

1974–03–21

HEIKKI AITOLA
ARKKITEHTI




N:O 4559/15 s

KV. 7.8.1974 SM. 7.11.1974

81040