

ASEMAKAAVA
KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI
KORTTELIT 6316 -6321 ja 6351.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosluvun nelilukemissa.
- Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristys on oltava vähintään 27 dB (A), ikkunan pinta-ala saa olla korkeintaan 20% huoneen alasta ja asuinrakennusten ulkoseinien on oltava kivirakenteiset.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14x14 m² suuruisen ala tai rakennuksessa 60 m² suuruisen tila muutantaa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tilaja ei lueta rakennusoikeuteen.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakennuksen on ainakin yhdeksi sivultaan rajoitettava rakennusalan rajan.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokotoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- Autopaikat on rakennusallalla sijoitettava keskitetyksi.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Rakentamatta jäävä osa rakennusallasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aidatyypillä.
- Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokotoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- Autopaikat on sijoitettava keskitetyksi tarkoituksen varoituille alueille.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennuksen julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.
- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.

TAMPERE

- Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrastalojen korttelialue.
- Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa sauna ja tms. tiloja osakkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta.
- Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattoiltaan rajoittaman vaakatason yläpuolelle.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen leikkialueiksi tms., on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50 m² pihan alaa kohti.
- Puuta ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.
- Tontteja ei saa aidata.
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Ohjeellinen palloilukenttä.
- Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puurivit: Turtolankatu, Hervannantie, Finninmäenkatu, Kierikankatu, Pirjoankatu, Lukonmäenkatu, Ikämestienkatu.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AOR- ja AR- korttelialueet: 11/2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- ALK- korttelialueet: 1 autopaikka kerrosluvun 70 m² kohti tai 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Liiketilat:
- AM- korttelialueet: 1 autopaikka kerrosluvun 55 m² kohti.
- Y- korttelialueet: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
- 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka 5 tta yli 18 v. opiskelijaa ja 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Tontin rajalle saadaan rakentaa ainoastaan pensaita.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusallasta on oltava vähintään 8,2 m.
- Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m

LUKONKALLIO

