

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILA
Kortteli N:o 1133
Tontit N:o 11, 24 ja 25
Kortteli N:o 1136
Tontit N:o 1-9
Katus: Hakkarinkatu
Puistot: Hakkarinkatu
Urheilualueita

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealan osan tai katuun siltien alustan alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa-alueen nimi.
Korttelin numero.
Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalkenkululle varattu katualue, jolla huolto- ja välietäisyyden ajo autojen pysäköimis- ja säilytys-alueille on sallittu.

Istutettava tontin osa.
Viemäriä varten varattava alue.

Voimansiirto- tai vesi- ja viemäri-alue.

Romaalinen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varustuksen kerrosluvun.

Kylä- ja maastokuvien mukaan jätettävien rakennuskohteiden.

Luku, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitheoksuusluku eli tontin kerrosluvun suhteellinen pinta-ala.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakennus- ja viemäri-alueen.

Rakennusala.

Rakennuksen pinta-ala ei saa ylittää lukuun.

Rakennuksen voimansiirto- ja viemäri-alue.

Suuriin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Tontilla saa rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennuksen.

Liikenne tontin käyttöön tarvittavia kaivaneita, rakennuksia, rakennuksen etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m.

Vähintään D1-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.

Säilytyskorkeus enintään 2,0 m.

Osittomäärä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Viivan oikea puoleinen luku- ja ilmoitus ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle voidaan sijoittaa.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Liikenne- ja kaivaneiden korttelialue.

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

Istutettava puistot.

Puistoon kuuluva ohjeellinen yleisen jalkenkulun alue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen palloliikentä.

Asunto- ja kaivaneiden rakennusten korttelialue.

Asunto- tai liiketontti.

Viljelytontti.

Urheilualue.

Puistot.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosluvun 50 m².

Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Asuinkerrostalojen (Ak) korttelialueen pihajärjestelyt toteutettava yhteisen suunnitelman mukaisesti. Tontteja ei saa siltä.

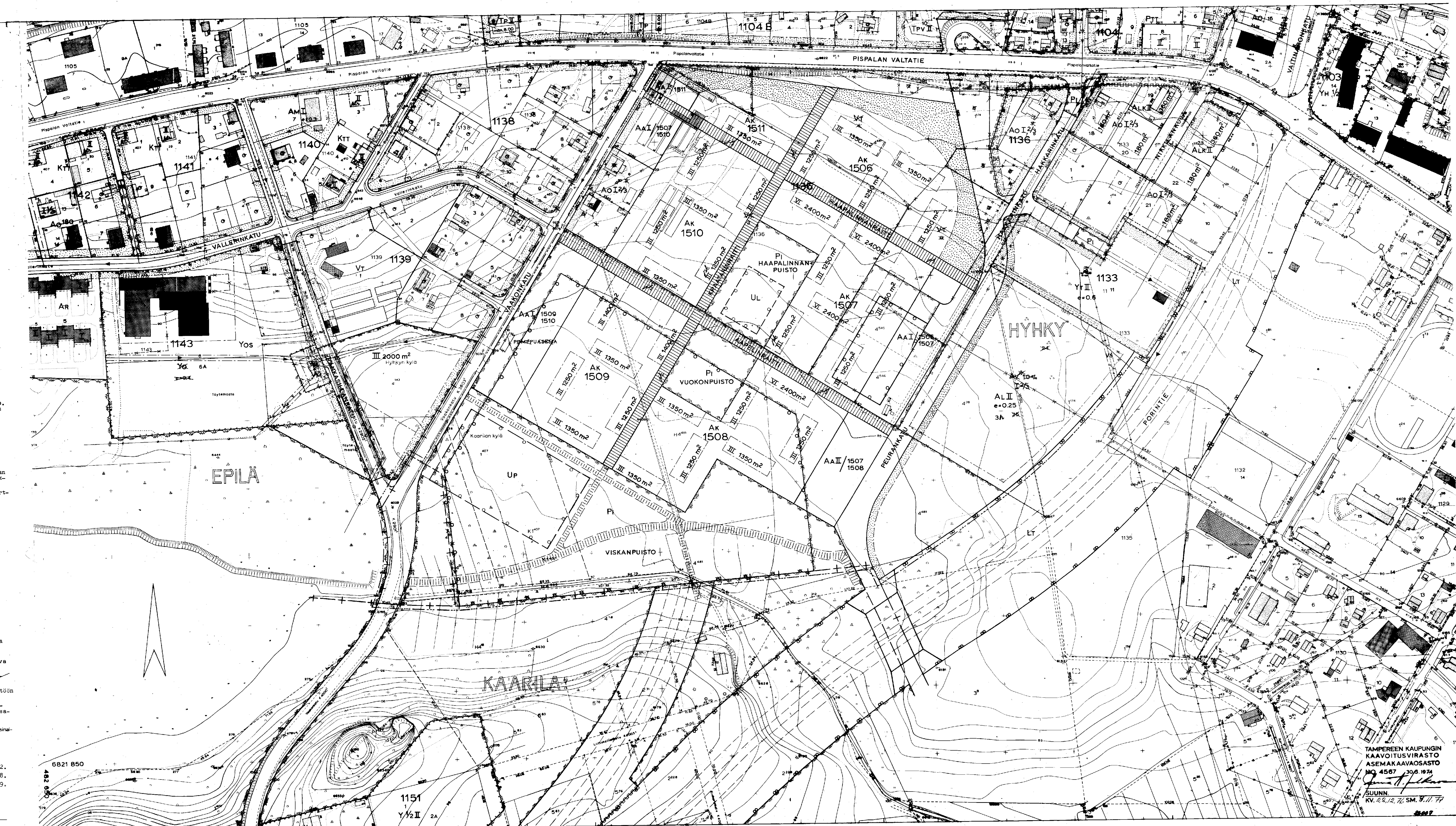
Tontilla olevien puiden kaivaneiden ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Viljelytontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttöön tarvittavia kaivaneita, rakennuksia, rakennusten yhteinen lattiapinta-ala saa olla enintään 1/10 tontin pinta-ala. Rakennuksen etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6,0 m.

Rakennuksen saatava sijoittaa kerrosluvun enintään 500 m² suuruisen päiväkotivarsin rakennuskohteiden lisäksi sen määrää määrittä kerrosluvusta.

Muutetaan 16. 2. 1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26. 8. 1952.
15. 7. 1963 n:o 2955/ 3. 10. 1968.
29. 10. 1969 n:o 3143/ 4. 7. 1969.

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:o 4567 30.6.1974
SUUNN.
KV. 24.12.76 SM. 9.11.79