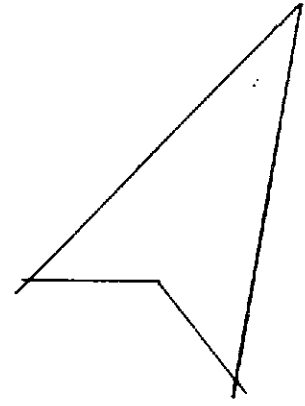


T A M P E R E

KAUPUNGINOSA HERVANTA
ASEMAKAAVA
KORTTELIT NO 7063-7070



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alustien alueen osten välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalue, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviespää.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Katun nimi.
- Likimääräinen korkeusaste.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katusualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteellisesti varustetun kerrosluvun.
- Tonttien kokonaisuuksiin eli tontin kerrosluvun suhteellisesti tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Eritteisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Suuriin sallittu asuinhuoneistotarkkuus huoltohenkilökuntaa varten.
- Riisti-eritysmääräyksiä osoittava merkinnän pistemäinen.
- Motorisajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden korttelialue.
- Teollisuus- ja varustusrakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset luovutus- ja parantamiset. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Istutettava tontin osa, jolla on kauden mittainen leveydeltä oltava lehtipuustutuksia.
- Muuntaja-alue.
- Voimansiirtoalue.

- Autoparkkeiden vähimmäismäärät ovat:
- Zokouhuoneet, tennisi-ym. huoneistot: 1 autoparkki kolme istuma- tai muuta yleisö-paikkaa kohti.
- Teollisuuslaitokset ja varustot: 1 autoparkki kolme työntekijää sekä toimisto-ajan kerrosluvun 50 m² kohti.
- Autohuoltoasemat: jokaisesta huoltoasemasta kohti 3 autoparkkia, kuitenkin vähintään viisi autoparkkia auto-huoltoasemaa kohti.

Maistraatti voi tontille rakennusluupa myöntäessään antaa autoparkkeiden määrän tontin katusuuren alueen, että 50 % autoparkista rakennetaan heti ja loput sitä myöskin maistraatti pitää tarpeellisena.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

