

TAMPERE
asemakaavan muutos

Kaupunginosa RYDYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2561
Tontit n:o 17 - 19

Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+ Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

RYDYD Kaupunginosan nimi.

2561 Korttelin numero.

17 Tontin numero.

TEIVAALANTIE Kadun nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = Q3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

o Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

t Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Ao 180 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

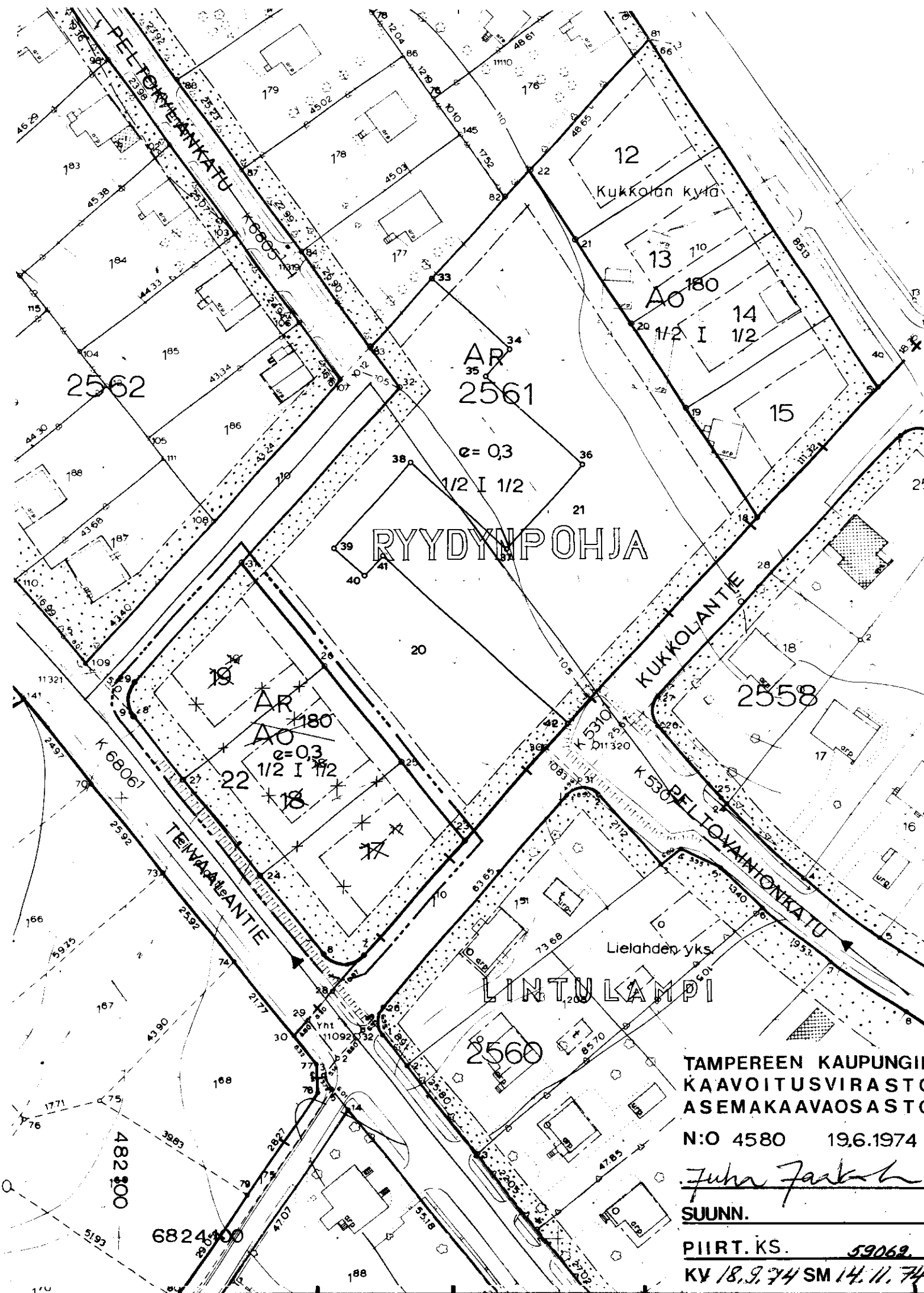
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Muutetaan 14.12.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3374/28.4.-70

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4580 19.6.1974

Juhani Järvelin

SUUNN.

PIIRT. KS. 59062

KV 18.9.74 SM 14.11.74