TAMPERE — ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa — IKURI
Kortteli n:o — 3712
Tontti n:o — 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

IKURI — Kaupunginosan nimi. TUOHIK Kadun nimi.

3712 — Korttelin numero. 2 Tontin numero.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

I — 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:1 — Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1 : 1.

1:2 — Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1 : 2.

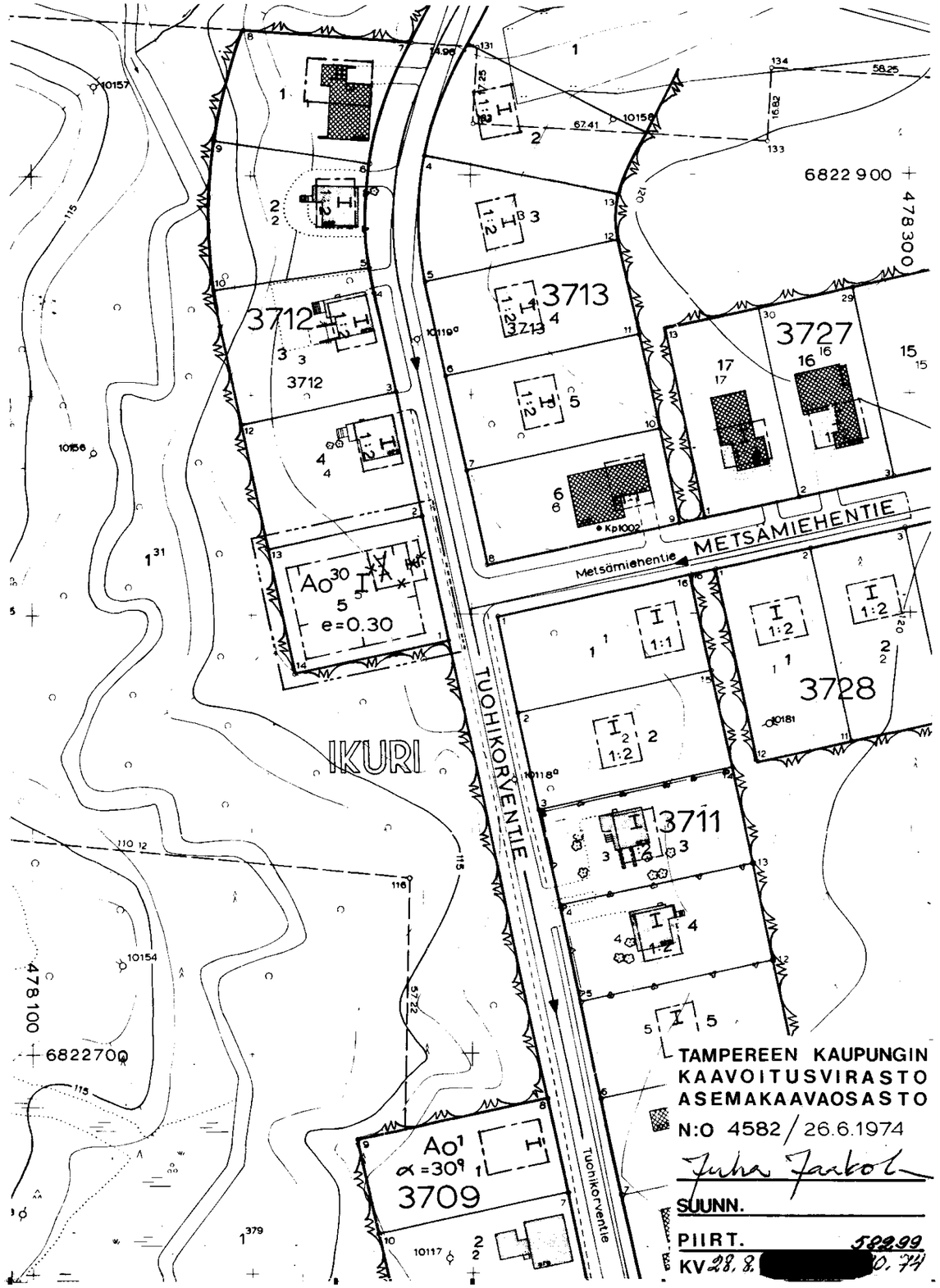
II — 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8 m. Katon kaltevuus 1 : 2.

Asunto- tai liiketalojen korttelialue.

Ao30 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

Muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 204/17.2.1950.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m