A S E M A K A A V A N M U U T O S

Asemakaavan muutos **koskee:**

Kaupunki	TAMPERE	
Kaupunginosa	KALKKU	
Kortteli N:o	3509	
Tontti N:o	1	
Kortteli N:o	3510	
Tontti N:o	1	
Katualuetta	PETSANPUISTO	(osa)
	PETSANKATU	(osa)
Puistoa		

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaupunki	TAMPERE	
Kaupunginosa	KALKKU	
Kortteli N:o	3509	
Katualuetta	PETSANPUISTO	(osa)
Puistoa		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·——·—— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——·——·—— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

——————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

——————— Ohjeellinen tontin raja.

KAL Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

3509 Korttelin numero. 2 Tontin numero.

PETSANKA Kadun nimi.

Istutettava tontin osa. lp Istutettava tontin osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

58 % Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

4500m² Luku, joka osoittaa sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

t Talousrakennuksen rakennusala.

ap Tontin osa, jolla saa säilyttää autoja ja jolle saa rakentaa autojen säilytystiloja.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR¹⁰ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sallitun varsinaisen kerrosalan lisäksi 10 % maanpäällistä taloustilaa.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

P Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PI Istutettava puistoalue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR Rautatiealue.

Alueelle on rakennettava yksi (1) autopaikka kutakin huoneistoa kohti.

VM²⁰ Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntamorakennus.

Muutetaan 14.1.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2139/10.12.1963.

1:1000

0 5 10 50 100 150 200

6820 650 — 477 650

TARKISTETTU 1.11.1974
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4600 8.8.1974

SUUNN.

PIIRT.mtl 76/139
KV 8.1.75 SM 20.5.75