

TAMPERE

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa

Kortteli n:o

Tontti n:o

HUIKAS

4905

9

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

→ Putkiviemäri.

HUIKAS Kaupunginosan nimi.

4905 Korttelin numero.

9 Tontin numero.

KALTEENKA Kadun nimi.

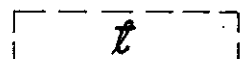
II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Ainakin PL 4 §:n D_I-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9 x 12) m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2.

 Ainakin PL 4 §:n D_I-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2.

 Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238 / 15.9.1958.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

