

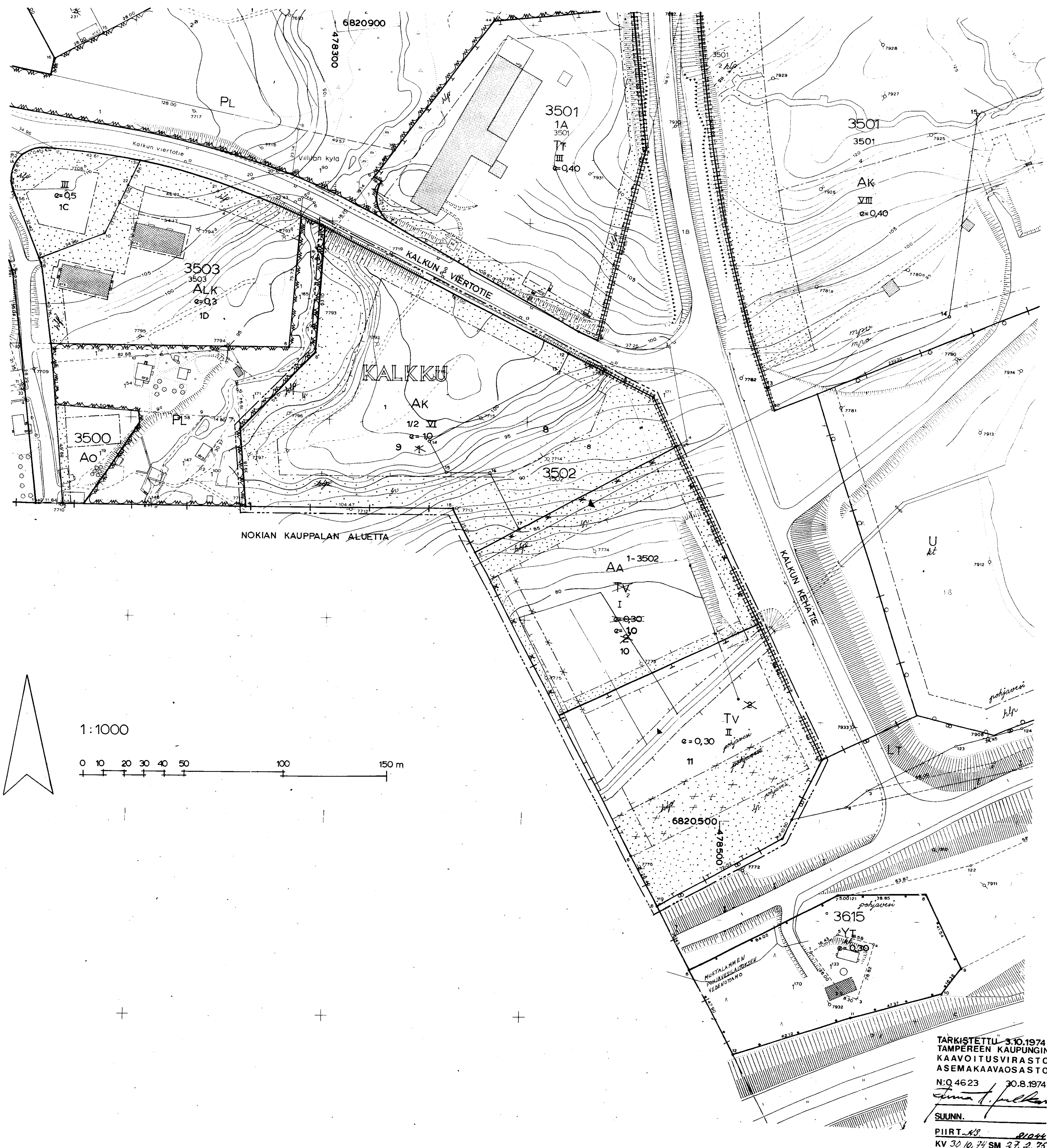
TAMPERE

asemakaavan muutos

Kaupunginosa KALKKU
Kortteli n:o 3502

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + --- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle istutettava puita.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrossalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Rakennusala.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Risti merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Autopaikkojen korttelinosan, jolle saadaan sijoittaa korttelin n:o 3502 asuntokerrostalojen (AK) korttelinosan autopaikkoja.
- Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Varastorakennusten korttelialueella (TV) tulee olla vähintään yksi (1) autopaikka kolmea (3) alueella työskentelevää tai asuvaa henkilöä kohti, kuormausta ja purkamista varten on järjestettävä tarpeelliset tilat tontilla.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Urheilualue.
- Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Pohjaveden ottamon suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioikeuden lupaa asuin- tai muuta vakituksena oleskelupaikkana olevaa rakennusta tai sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
- Tontilla on osoitettava vähintään 20 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.
- Korttelialueilla on osoitettava vähintään yksi (1) autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Alueen puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.



Muutetaan 19.12.1967 vahvistettua asemakaavaa n:o 2529/2.11.66 tarkistettu 15.11.1966.
Muutetaan 10.8.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3344/17.3.70

TARKISTETTU 3.10.1974
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4623 30.8.1974
Suunn.
PIIRT. A.S. 2044
KV 30.10.74 SM 27.2.75