ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli N:o 5386

Tontit N:o 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·——·—— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——·——·—— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

——————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——————— Ohjeellinen tontin raja.

——————— Putkiviemäri.

KOI Kaupunginosan nimi.

5386 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

RINTAMÄE Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitäasemakaavassa ei ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

1:1000

0 5 10 20 50 100 150 200 m

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa N:o 373/27.9.1952.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4624 2.9.1974

SUUNN. [signature]

KV. 28.11.74 §M. 14.3.75

6116B