

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA XVI

KORTTELI N:o 286

KATUALUE ILMARINKATUA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Kadun tasossa oleva näköesteetön alue, jolla yleinen jalankulku on sallittu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

YSK Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.

IST Istutettava puistoalue.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alue, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevä- ja syyspäivänsauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloihin saa rakentaa ullakokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
- 3) ravintolat, teatterit, kirkot, konserttisalit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huone-tilojen käyttäjää kohti.

ravintolat: 1 autopaikka 20 istumapaikkaa kohti.

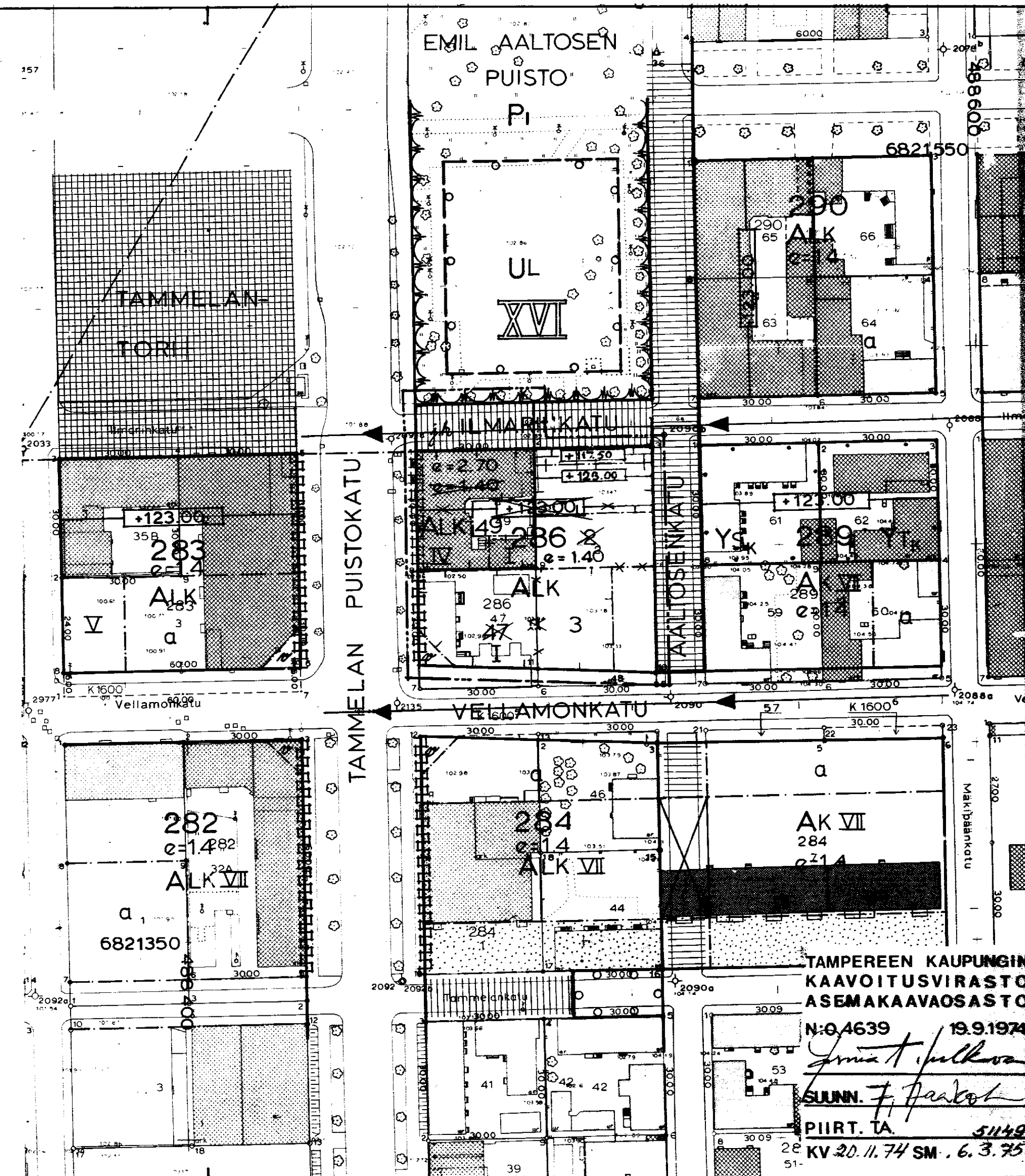
Tontin n:o 49 autopaikkoja saadaan osoittaa muulta korttelialueelta.

Tontilla n:o 49 olevan tiilirakennuksen katujulkisivuihin saadaan tehdä ainoastaan vähäisiä muutoksia, jotka eivät oleellisesti vaikuta rakennuksen ulkoasuun.

Korttelissa on rakennettava leikkipaikkoja vähintään 10 neliömetriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Tontin n:o 49 leikkipaikkoja saadaan sijoittaa muulle korttelialueelle.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2297/3.12.1964.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4639 19.9.1974
SUUNN. J. Haakola
PIIRT. TA. 5142
KV 20.11.74 SM. 6.3.75