ASEMAKAAVANM MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI/TONTTI: 5353/2 JA 5358/2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- KOI — Kaupunginosan nimi.
- 5353 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- JOKIRAN — Kadun nimi.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

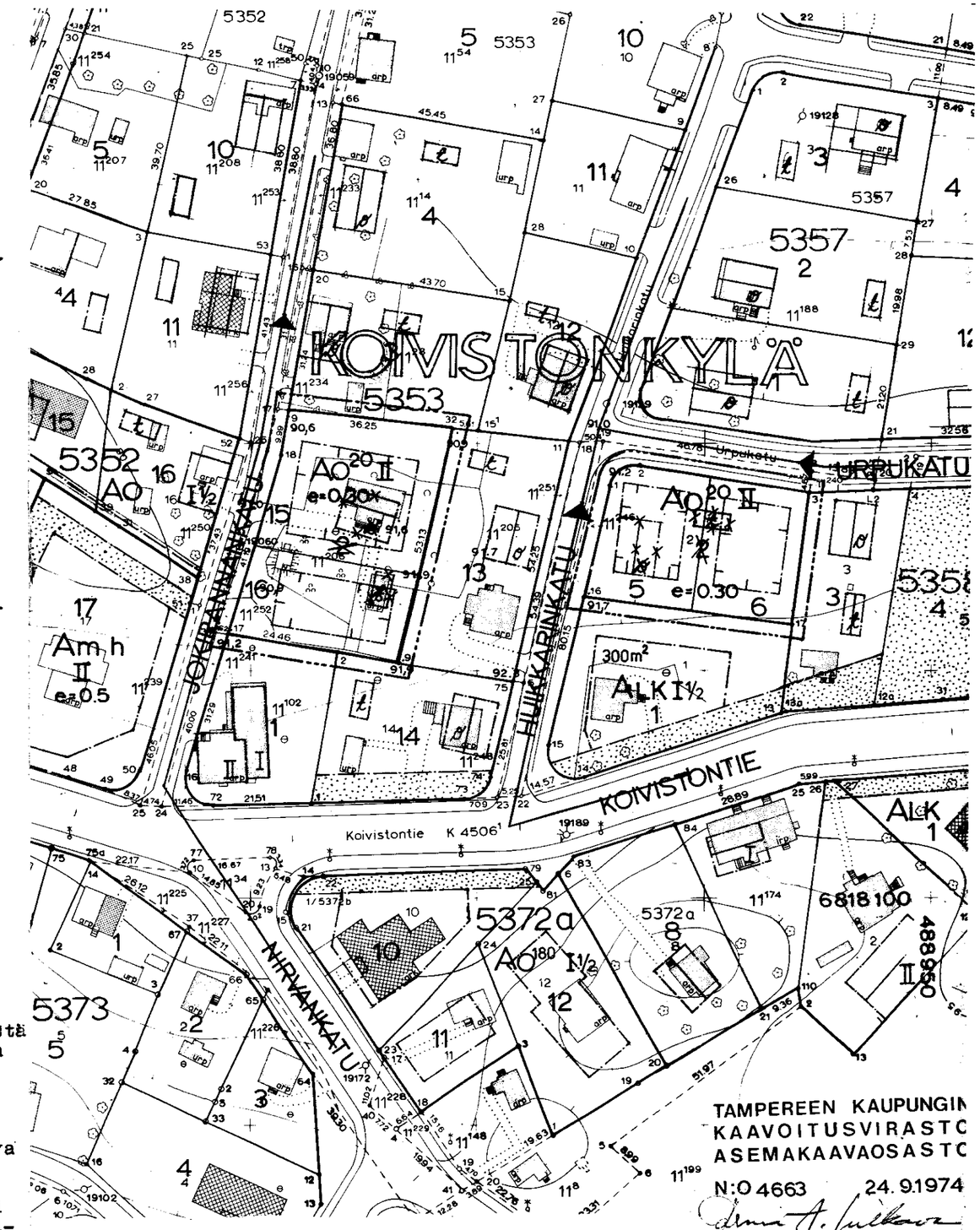
~~Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 1/2.~~

~~Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.~~

- Asunto- tai liikekortteli.
- A_o^{20} — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ei ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 373/ 27.9.1952.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4663 24.9.1974

SUUNN. T. Jaakola

PIIRT.ta. 59055

KV 8.1.75 SM 9.5.73