ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA HUIKAS

KORTTELI N:O 4905

TONTTI N:O 1

KORTTELI N:O 4907

TONTTI N:O 15

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——··· —— Jm sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——+—— Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

————▶ Putkiviemäri.

HUI Kaupunginosan nimi.

4905 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

TIILIKATU Kadun nimi.

165m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

~~Rakennusala.~~

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Rt II Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

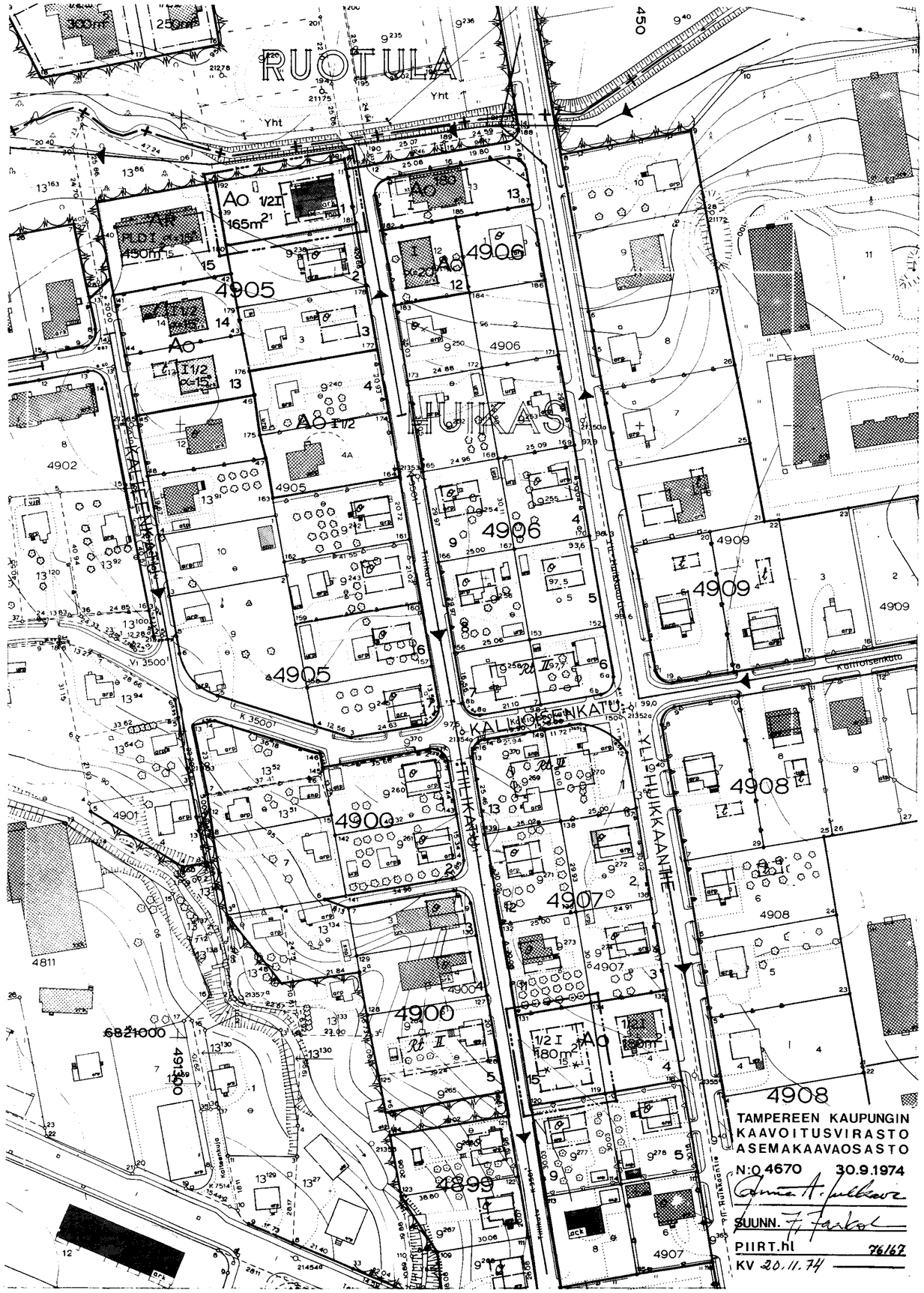
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m.

~~Asunto- tai liikekortteli.~~

Puistoalue.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238/15.9.1958
——»—— 3.2.1972 ——»—— ——»—— n:o 3705/10.5.1971.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150