

TAMPERE

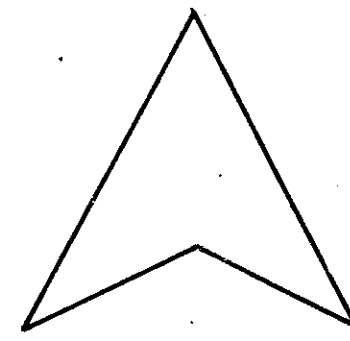
Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin

Koivistonkylän kaupunginosan

korttelia no 5387.

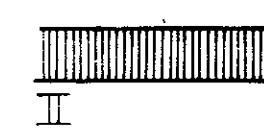
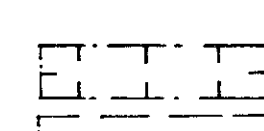
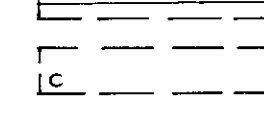
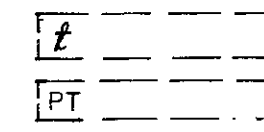
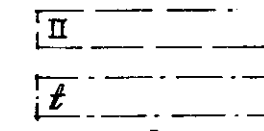
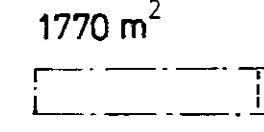
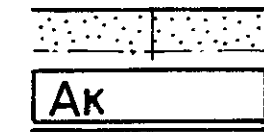
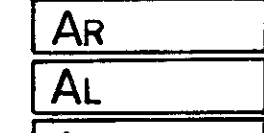
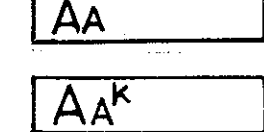
tontteja no:t 12,15-18 / 5387



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Taloussrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Pienteollisuusrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Kaksikerroksisen rakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Taloussrakennuksen rakennusala.
- Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennuksen pääty, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Istutettava tontinosa.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.
- Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue, jolle saadaan osoittaa asuntokerrostalojen autopaikkoja.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Puistolue.

KOIV
5387
9
LEHVÄNKATU

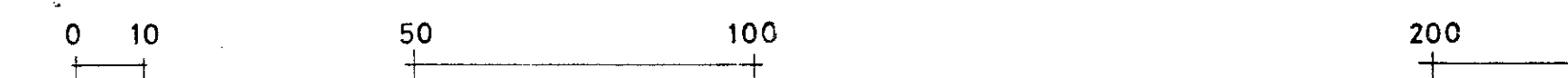


Autopaikkoja on rakennettava yksi jokaista asuntoa ja liiketilojen 50 m²:ä kohti.

Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 5 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m²:ä.

Tontilla tulee olla leikkialuetta vähintään kymmenen neliömetriä kutakin sataa asuin-kerrosluonnetta kohti. Leikkialueen vähimmäiskoko on 100 m².

Muutetaan 25.01.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4346 / 15.08.1974.



1 : 1 000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
No 4672, 30.09.1974
SUUNN. J. Järvelä
KV. 11.12.74