

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA HUIKAS

KORTTELI N:O 4906

TONTIT N:O 5,6,7

KORTTELI N:O 4907

TONTIT N:O 1,13

KALLIOISENKATUA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+ Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

5 Tontin numero.

KALLIOIS Kadun nimi.

240m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Rakennusala

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivurajastaan korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivurajastaan korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Asuintila ei liitetä.

Puistoalue.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238/15.9.1958.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 200

