

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI: 3715
TONTTI: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

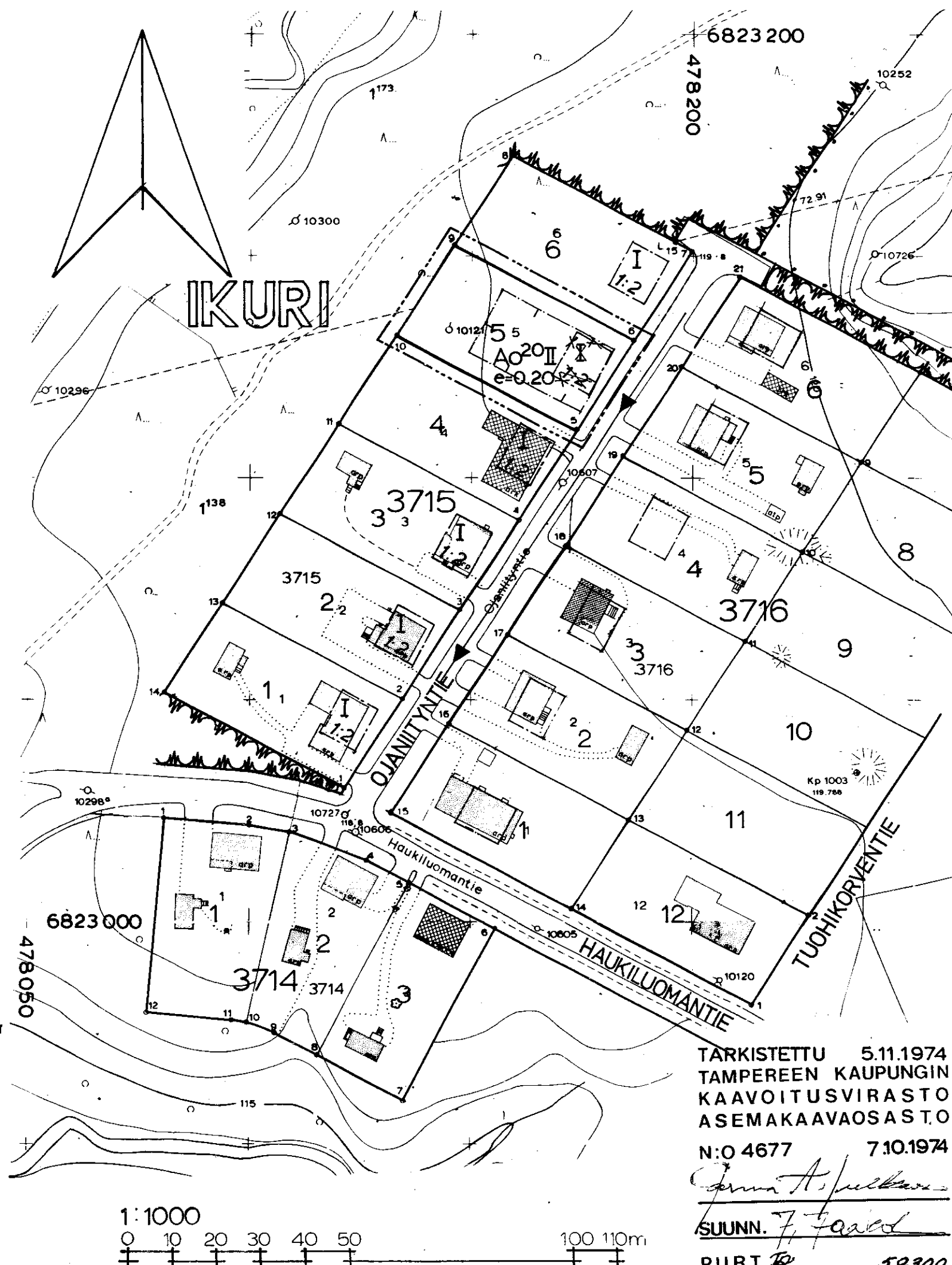
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Erikaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- IKURI Ohjeellinen tontin raja. —▶— Putkiviemäri.
- 5 Kaupunginosan nimi. 3715 Korttelin numero.
- II Tontin numero. OJANIITY Kadun nimi.
- e=0.30 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varasto-tilaksi.
- 1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Katon kaltevuus 1:2.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asunto tai liiketalojen kortteli.
- Ao20 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen jonka etäisyys on tontti rajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 1m sekä kattokaltevuus sama kuin asuinrakennuksen.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä ainakin kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

MUUTETAAN 21.7.1948

VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 76/ 25.11.1947



TARKISTETTU 5.11.1974
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4677 7.10.1974

SUUNN. 7.10.1974

PIIRT. R. 52300

KV 11.12.74