

Kaupunginosa		LUKONMÄKI	
Kortteli	n:o	6320	osa
Puistoa			

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikentälle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LUKO Kaupunginosan nimi.

6320 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

PYYKKIOJA Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle varattu korttelinosa.

Istutettava tontin osa.

Alueelle saa rakentaa

paikkoihin.

 Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

← Putkiviemäri.

 Viemäriä varten varattava alue.

$\frac{0}{0} \frac{0}{0} \frac{0}{0}$ Tontin rajalle saadaan rakentaa ainoastaan pensaita.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

250 Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen
luettavan kerrosalan neliömetreissä.

$\alpha = 0,40$ Tonttitehokkuusluku eli tontin keuhkosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-
alue. Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman
mukaisesti. Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan
rajoituttava rakennusalan rajaan. Rakentamattomat kortte-
lialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikki-
alueiksi tms. on istutettava. Puista ei saa kaataa 5 m
etäisyydellä rakennuksesta muutoin kuin maastorastin luvalla.
Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatok-
sia ja -suojia, joita ei lueta rakennusosikuteen.
Autopaikat on rakennusosalalle sijoitettava keskitetysti.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennattomattomat korttelialueet, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkiluokaksi tms. on istutettava. Puite ei saa keuhkia. ~~Maastamilla rakennukset~~ muutoin kuin maastamilla luovalla. Rakennattamatta jäävä osa rakennusalaista on aidattava maistraatin hyväksymällä aitayypillä. Rakennusallalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suoja, joita ei lueta rakennusoikeyteen.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja niiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rekentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen paikkunan tontin rajan etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosalan li yksi tontin rakennusalueelle sadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennus-
sen julkaisuvoim ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4
lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan
kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava
vähintään 8,2 m.

Maakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennukset saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pöykkunan kattohuoran etäisyyden vierseen tontin rakennusalasta on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä talustalua enintään 30 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Yhdistettyjen liike - ja asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennusten katoille saa varsinainen rakennus-oikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuora katonlinjan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen leikkialueiksi tms. on istutettava. Jokainen pih on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50m² pihan alaa kohti. Puuta ei saa katkaa 5 m etäisyydellä rakennuksesta mutten kuin maistreetin luvalla. Tontteja ei saa aidata.

Puistoalue.

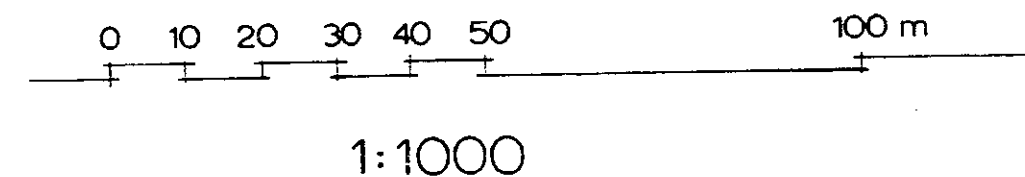
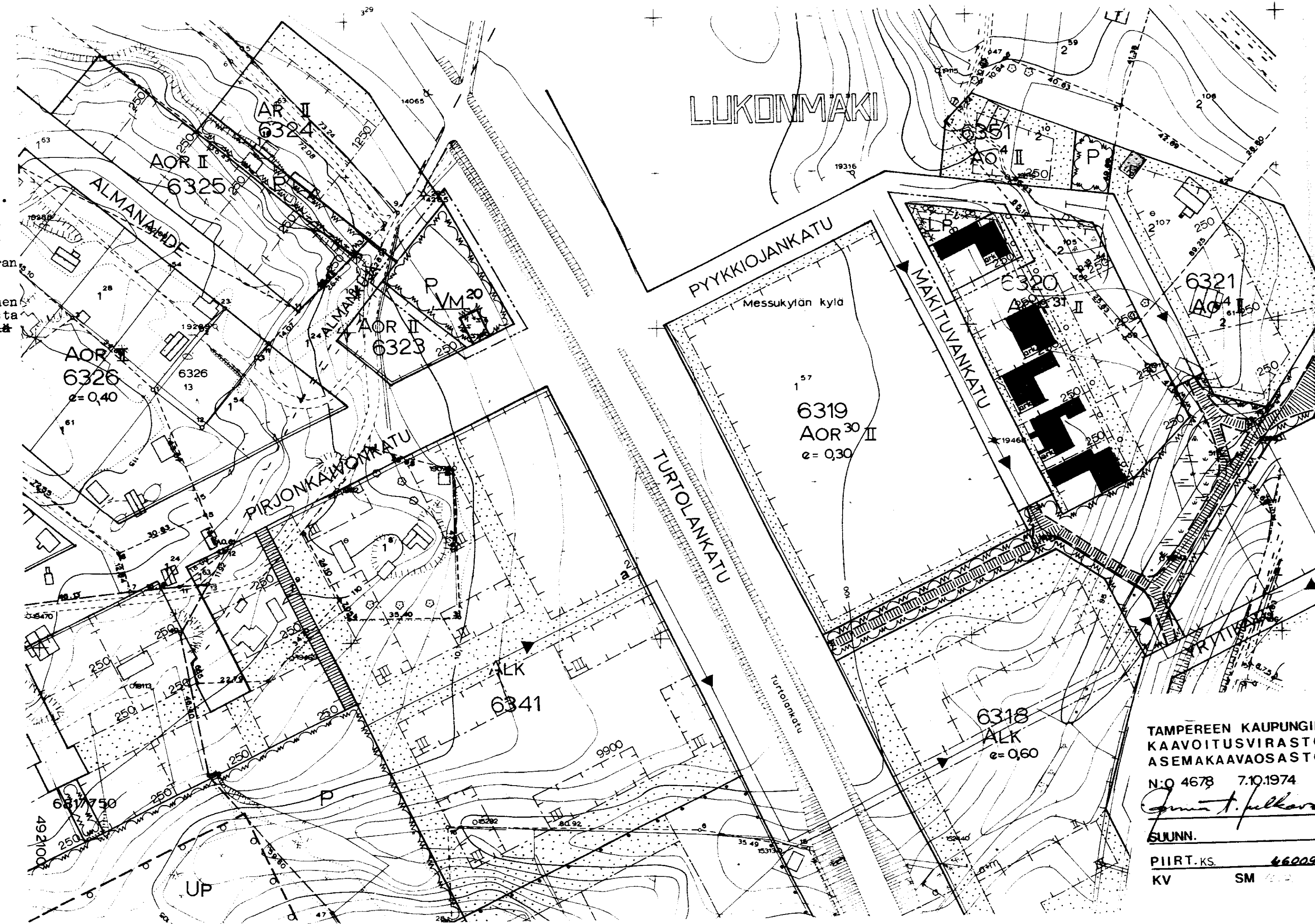
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Pysäköimisalue, jonka katusivuille on istutettava lehtipuita

Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntamoraennus.

Muutetaan 4.1.1973 vahvistettua asemakaavaa
no 3665/7s/18.3.1971.

Kuutetaan asemakaavaa no 4565 / 30.5.1974, vahvistunut 7.11.1974.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4678 7.10.1974
Jouko T. Jalkanen
SUUNN.
PIIRT.KS. 46009
KV SM