A S E M A K A A V A N M U U T O S

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: KAUKAJÄRVI

KORTTELI N:O 5863

TONTTI: N:O: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KAU Kaupunginosan nimi. HIKIVUO Kadun nimi.

5863 Korttelin numero. 2 Tontin numero.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

VII Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

3150m² Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan lasketttavan rakennusoikeuden rakennusalalla.

Rakennusala. Rakennusala.

P Pysäköimispaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AH¹ Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sijaintikorttelia varten tarpeellisia huolto-, autosäilytys- ja lämpökeskusrakennuksia sekä autojen pysäköintipaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

AK-tonteille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelu-tarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.
Näiden tilojen ulkoseinäpinnan on oltava vähintään kerroskorkeutta vastaavan määrän sisäänvedetty muusta julkisivusta.

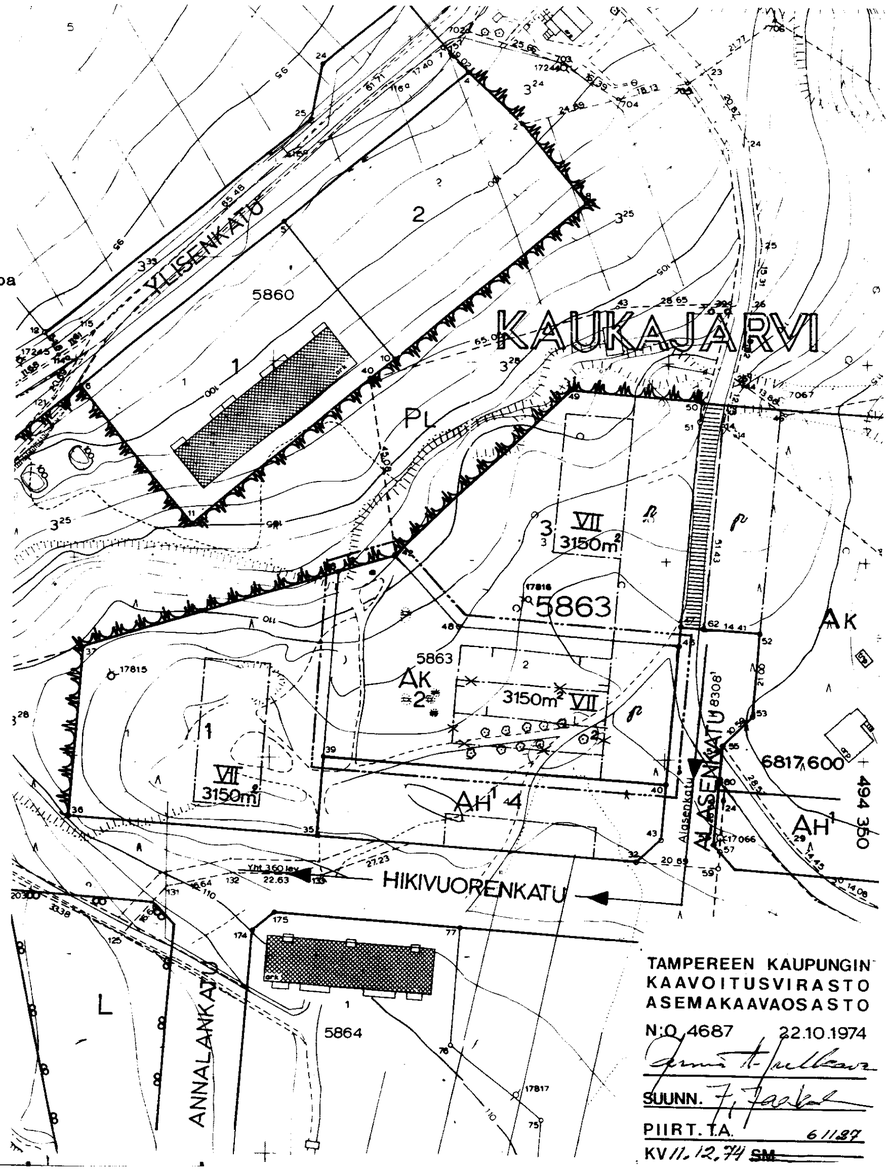
Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta.

Maistraatti voi tontille lupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämään ajankohtaan mennessä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH¹-korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevan kerrosalan 50m² kohti, kutakin sosiaalista- tai opetustoimintaa palvelevan laitoksen kahta (2) toimihenkilöä kohti, kutakin päivähoitolan kerrosalan 50m² kohti sekä kutakin viittä (5) teollisuuslaitoksessa työskentelevää henkilöä kohti.

Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.



MUUTETAAN 9.1.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3903/9S /21.1.1972.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4687 22.10.1974

SUUNN.

PIIRT. T.A. 6/1987

KV 11.12.74 SM