

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa XXII
Kortteli n:o 509
Tontit n:o 5C, 7A, 13B, 20A, 20B ja 21
Karjusuonkatu, Valimokatu, Hatanpäänvaltatie sekä Ratakatu

Asemakaavamerkinnot -ja määräykset:

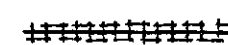
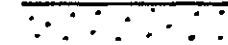
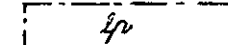
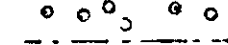
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin osa.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosa-alueen numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle on istutettava lehtipuita.
- Huolitellussa asussa pidettävä tontinosa, jolle ei saa rakentaa.
- Alueelle y saa rakentaa yksityisen teollisuuslaitoksen johtoputkia.
- Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Teollisuus -ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti sekä tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten.
- Tontille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Numero osoittaa huoneistomäärän.
- Tontille saa tehdä myös autohuoltoaseman.
- Muuntajan rakennusala.
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Yhdistettyjen teollisuus -ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös toimisto ja liikehuoneita laitoksen omaan käyttöön.
- Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Rautatiealue.
- Istutettava puistoalue.



509

5C

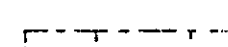
VALIMOKATU



50%

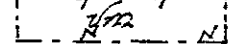
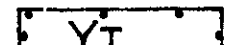
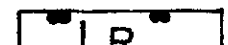
e=05

III



4h

ah



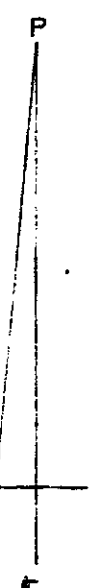
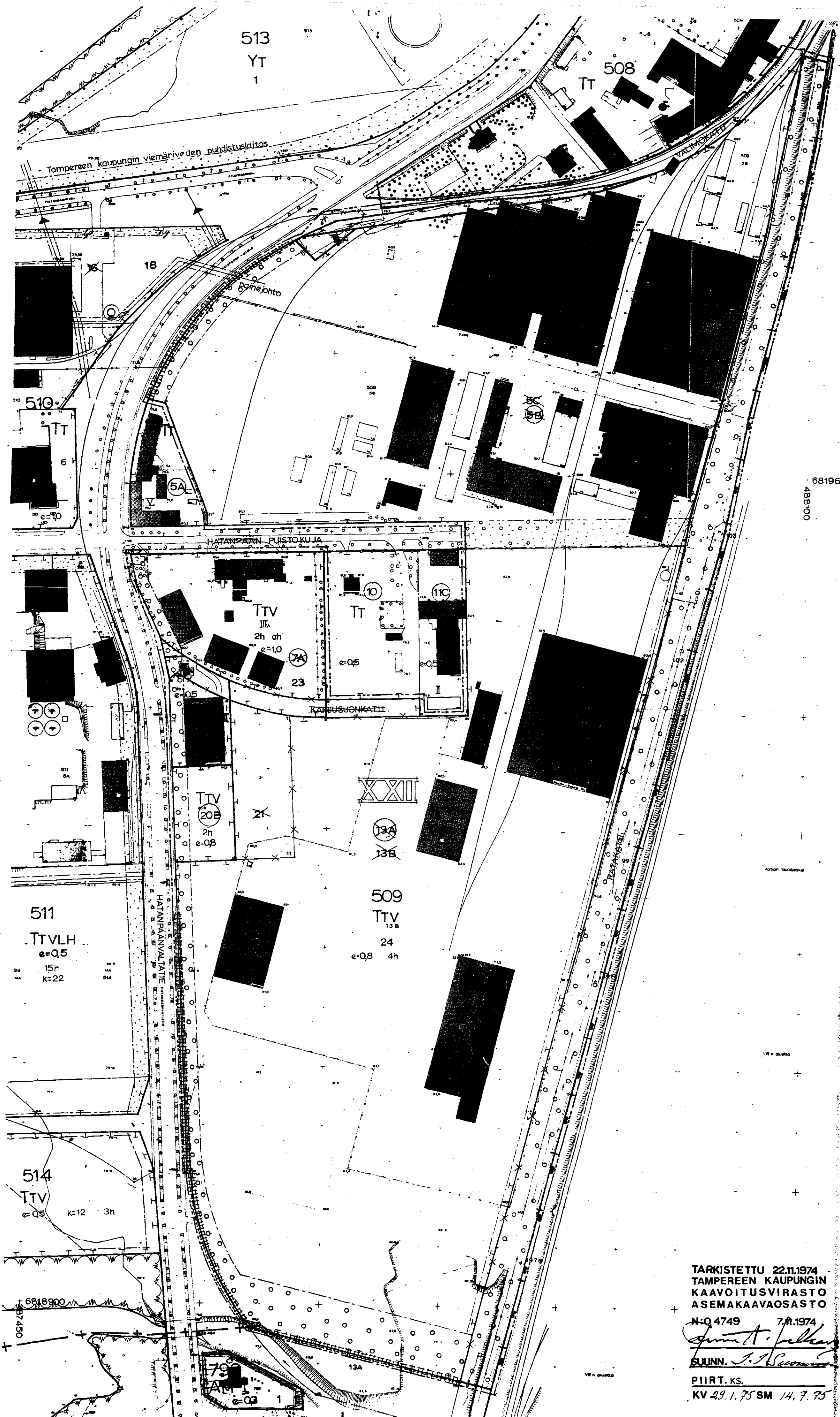
Muutetaan 16.10.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1907/10.7.1962
" 19.09.1959 " n:o 1325/10.3.1959
sekä 28.9.1920 vahvistettua, valtuuston 15.6.1920 hyväksymää ja 17.5.1920
päättävää Valimokadun asemakaavaa.

Laadittu Rauma-Rekola OY:n anomuksesta 10.5.1973
(Kh:n lähete n:o 3211/16.5.1973.)

Nojautuu asemakaavan muutosehdotukseen n:o 3111/17.5.1969.
Asia 29.12.1970 § 75 kaupunginhallituksen lähete n:o 3806/7.7.1972
palautettu asialle muistutuksen (Tre Nankatehdas Oy 22.6.1972) johdosta.
Pohjakartta 26.8.1974.

Laadittu kaupunginhallituksen kirjelmien n:o 3223/24.9.1974 ja n:o 3613/21.10.1974
johdosta. Liittyy kiinteistöosaston kirjelmään n:o 3105/11.9.1974 sekä
Autokumipalvelu Oy:n kirjeeseen 15.8.1974.

m 50 0 50 100 150 m



TARKISTETTU 22.11.1974
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4749

7/11.1974

SUUNN. J. J. J.

PIIRT. KS.

KV 29.1.75 SM 14.7.75

66056