

A S E M A K A A V A
T A M P E R E
Kaupunginosa: HAUKILUOMA
Korttelit N:o 7409 - 7418
Katualueet
Puistoalueet
Urheilualue

ASEMAKAAVAMESKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osataikka muun sellaisen alueen raja.
Putkiviemäri.

- Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.
Istutettava tontin osa.

- Viemäriä varten varattava alue.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osansuurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.

- Fysäköimispaikka.
Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

- Merkintä rakennusallalla määrittää asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.

- Brittisoisen liikennejärjestelyn alue.

- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

- Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja aluella saadaan sijoittaa.

- Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään 40% mutta vähintään 10% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä sekä kunnallisteknisiä rakennuksia.

- Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennus, jonka kerrosala on korkeintaan sallitusta varsinaisesta kerrosalan määrästä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4m.

- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

- Falioilukenttä.

- Pysäköimisalue.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahdeksi toimihenkilöä kohti.
Lästen päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 80m² kohti.

- Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huoneistojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta AK-tontilla. Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on p-alue jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa. Maistraatti voi tontteille rakennuslupaan myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lyykkyä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

- Leikkikenttä.
Muuntaja-alue.

