ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

KAUPUNKI	TAMPERE
KAUPUNGINOSA	RANTAPERKIÖ
KATUALUEITA	PIHLAJAKUJA
	HIINTIKUJA (OSA)
URHEILUALUE	
PUISTOALUE	
YLEISALUE	PYHÄJÄRVI

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

KAUPUNKI	TAMPERE
KAUPUNGINOSA	RANTAPERKIÖ
KORTTELIT N:O	796, 797, 752 (OSA)
KATUALUEITA	PIHLAJAKATU
PUISTOALUE	HARMALAN RANTAPUISTO
YLEISALUE	PYHÄJÄRVI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen ajorata.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- RANTA — Kaupunginosan nimi.
- 752 — Korttelin numero.
- 12 — Tontin numero.
- PETÄJÄKUJA — Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Puistoon kuuluva ohjeellinen jalankululle varattava alue.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 200 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa rakentaa 50 m² taloustilaa.
- ka 1000 — Luku osoittaa suntaa m² varsinaisista kerrosalaa tontille saa rakentaa.
- e=0.4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I — Huoneistoinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusraja.
- Rakennusala.
- I — Rakennusala 1-kerroksista rakennusta varten. Ullakolle, jonka pinta-alasta saa käyttää 2/3 asumiseen, saa tehdä erillisiä huoneistoja. Suurin sallittu rakennuskorkeus on 5 m. Kattokaltevuus 45° korttelelissa 753, 754 ja 757. 2 : 5 muissa korttelelissa.
- II — Lillä merkityissä rakennuksissa ei liikehuoneistojen lukumäärää ole rajoitettu, muilla tonteilla saa rakennukseen sisustaa vain yhden liikehuoneiston.
- III — 3-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jonka päätyseinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Rakennuksen etäisyyden ollessa pienempi kuin 4 m naapuritontin rajasta ei kyseiselle rakennuksen sivulle saa tehdä asuinhuoneen ikkunoita.
- Alueelle istutettava lehtipuita.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Aa — Autotallin korttelialue.
- Asuin- tai liikekortteli.
- YS — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- YK — Yleisen rakennuksen rakennusala korttelissa n:o 759 / Rantaperkiö koulurakennusta varten.
- VM — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa enint. 15 m² lasjuisen ja enint. 3,5 m korkean sähkömuuntajarakennuksen.
- UU — Yleisurheilukenttä.
- Urheilualue.
- PL — Luonmontilassa säilytettävä puistoalue.
- Puisto.
- Kasvitarha-alue.
- PYH. — Vesialue ja sen nimi.

Asuntokerrostalojen tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asemakaavan muutoksella muutetaan:

29.8.1946 vahvistettua asemakaavaa, joka on päivätty 26.3.1946.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

PYHÄJÄRVI

RANTAPERKIÖ

PL HARMALAN RANTAPUISTO

PIHLAJAKATU

PETÄJÄKUJA

KOIVUKUJA

TUULIKUJA

HAAPAKUJA

HIINTIKUJA

PIHLAJAKATU

TUULIJALANTIE

Harmalan kylä

Otavalan kylä

Uu

Ys III e=0.6

Yk

Aa I e=0.4

AK III

ALK III

AoI 200 m²

ka 1000

ka 100.0

751 18

752 8

753

754

755

756

757

758

759

776 1A

780

743

744

6818300

6818400

TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4790 29.11.1974

PIIRT. RP

KV 2.4.75 SM 24.11.78