

ASEMAKAAVAN
TAMPERE

KAUPUNGINOSA:
KORTTELI:
TONTTI:

KORTTELI:
TONTTI:

KORTTELI:
TONTTI:

MUUTOS

IKURI
3707
2

3708
1

3735
3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

IKUR
3
I
12/3
200m²

3707 Korttelin numero.
TUOHIK Kadun nimi.

Kaupunginosan nimi.
Tontin numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Luku, joka osoittaa tontilla sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeerseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

Rakennuksen korkeus enintään 4.5 m. Katon kaltevuus 1:1.

Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Katon kaltevuus 1:2.

2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8 m. Katon kaltevuus 1:2.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto tai liiketalojen kortteli.

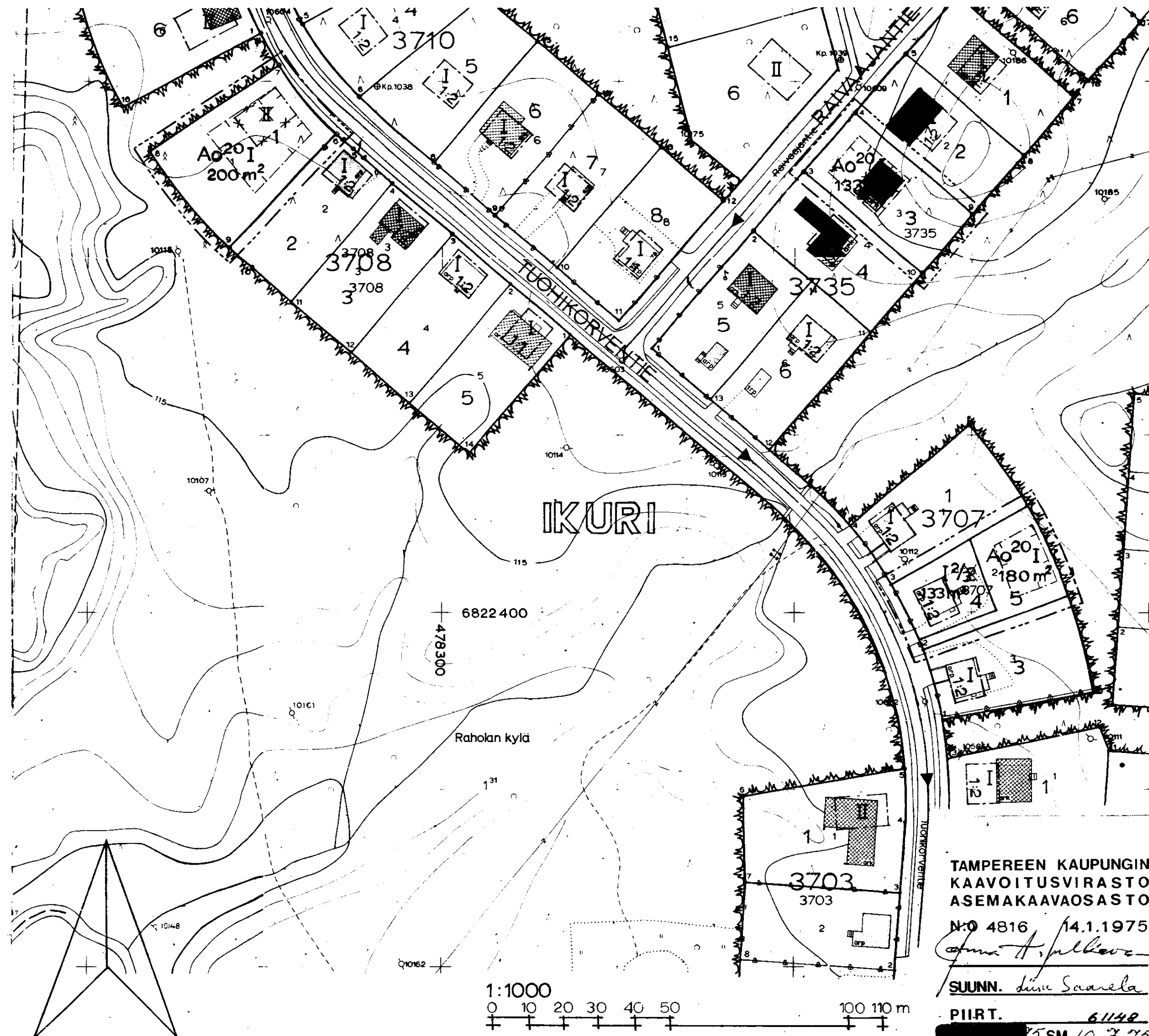
Ao20 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa muunpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontin rajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus sama kuin asuinrakennuksen.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä ainakin kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

MUUTETAAN 21.7.1948 VAHVISTETETTUA ASEMAKAAVAA N:O 76/25.11.1947



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4816 14.1.1975

SUUNN. Simo Saarela

PIIRT. 6/11/48

5 SM 10.7.75