

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli n:o 4518

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelip, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

180m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=2:5$ Kattokaltevuus.

2h Numero osoittaa montako asuntoa rakennukseen saadaan sisustaa.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Asunto- ja liikekortteli.

Ao¹⁸

Ao

Puistoalue.

Urheilualue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Omakotirakennusten korttelialue.

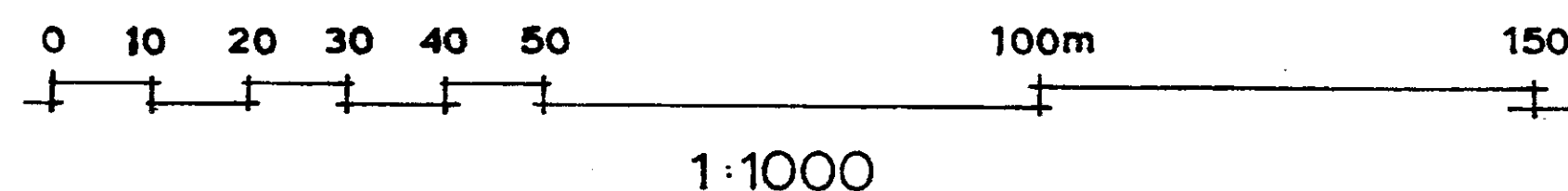
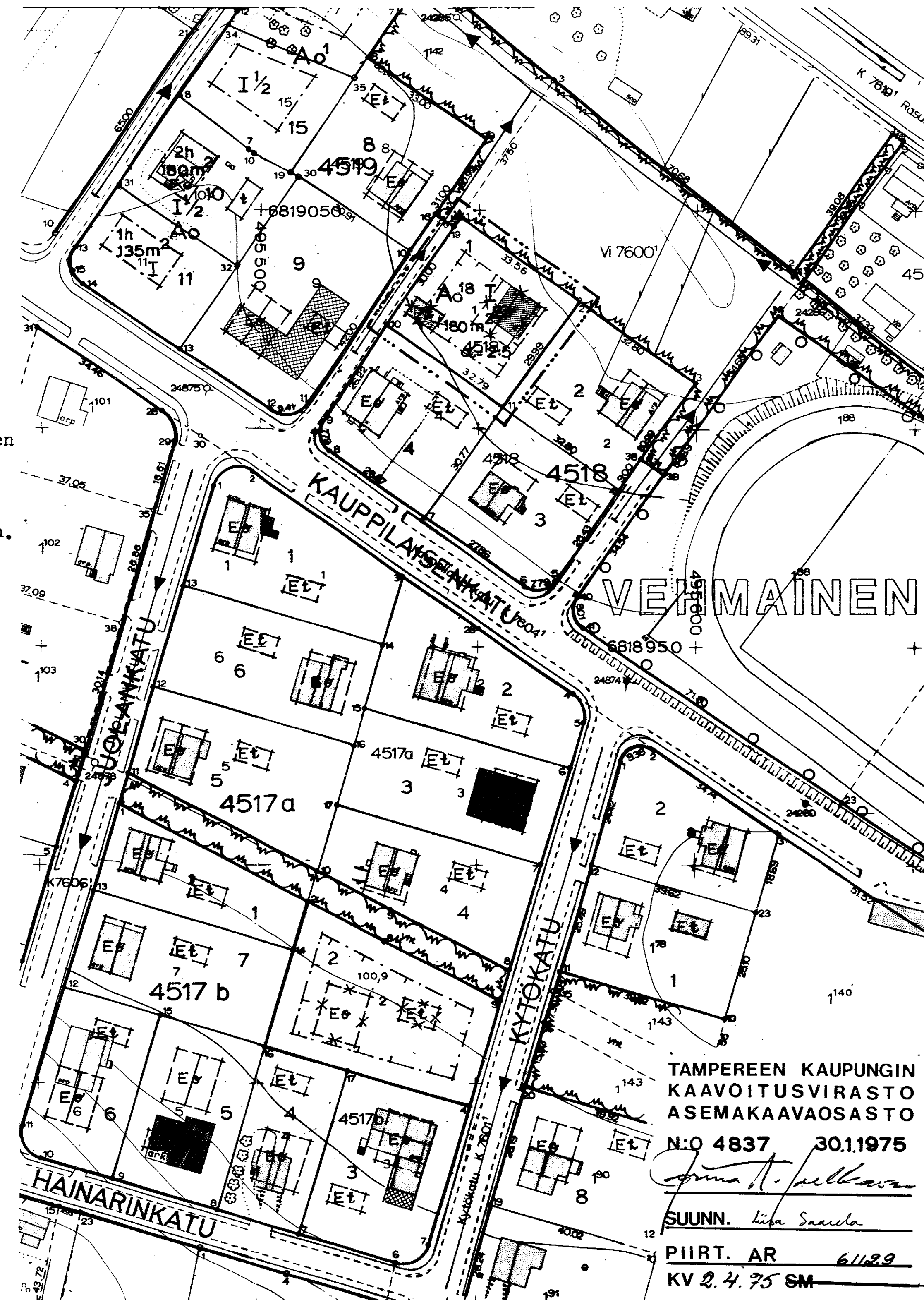
Puistoalue.

Urheilualue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 $\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n D₁-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n D₂-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kumminkin asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikatkon sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/6.6.1958.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4837 30.1.1975

SUUNN. Liisa Saarela

PIIRT. AR 6/1/2.9
KV 2.4.75 SM