Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa V E I S U

Kortteli n:o 5474

Tontit n:o 1 ja 2

Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja. 5474 Korttelin numero.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. 2 Tontin numero.

VEI Kaupunginosan nimi. Putkiviemäri.

SANTAMA Kadun nimi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.

Viemäriä varten varattava alue.

150 m Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m ja alakerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4§:n DI-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi ½.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Ao 20 Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä talous-tilaa enintään 25% varsinaisen kerrosalan määrästä.

P Puistoalue. Asunto- ja liikekortteli.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m, asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m vaitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

