

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ

Kortteli n:o 5114

Tortit n:o 1A, 2 ja 14

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -VÄRIKYYSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.

Eri kaavamerkintöiden alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.

Suurin sallittu kattokaltevuus.

Tontille on sijoitettava vähintään 25 autopaikkaa.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Liikerakennuksen rakennusala.

Pysäköintipaikka.

Rakennuksen pääty, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Enintään kahden perheen omakotirakennuksen tontti.

Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % varsinaisen kerrosalan määrästä.

AK^m

ALK

AH

E_o

E_t

Asuntokerrostalojen korttelialue. Liikerakennuksen rakennus-
alalle saadaan varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi raken-
taa liiketilaa.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Tontille saadaan rakentaa ainoastaan autohuoltorakennuksia.
Tontista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/2. Rakennuksen kerros-
luku saa olla enintään kaksi.

Omakotirakennuksen ohjeuontoinen rakennusala, jota ei vahvis-
teta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuus-
den on oltava 1:12. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 3:n
II-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeuontoinen rakennusala, jota ei vahvis-
teta. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuus-
den on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4 3:n III-luokan
vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava
vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuk-
sen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi
kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadasta on
oltava vähintään 2 m.

Yleisen rakennuksen tontista saa rakentaa 1/3, ja rakennus saa
olla korkeintaan kolme kerroksinen. Rakennusten etäisyyden
tontin rajoista on oltava vähintään 6 metriä.

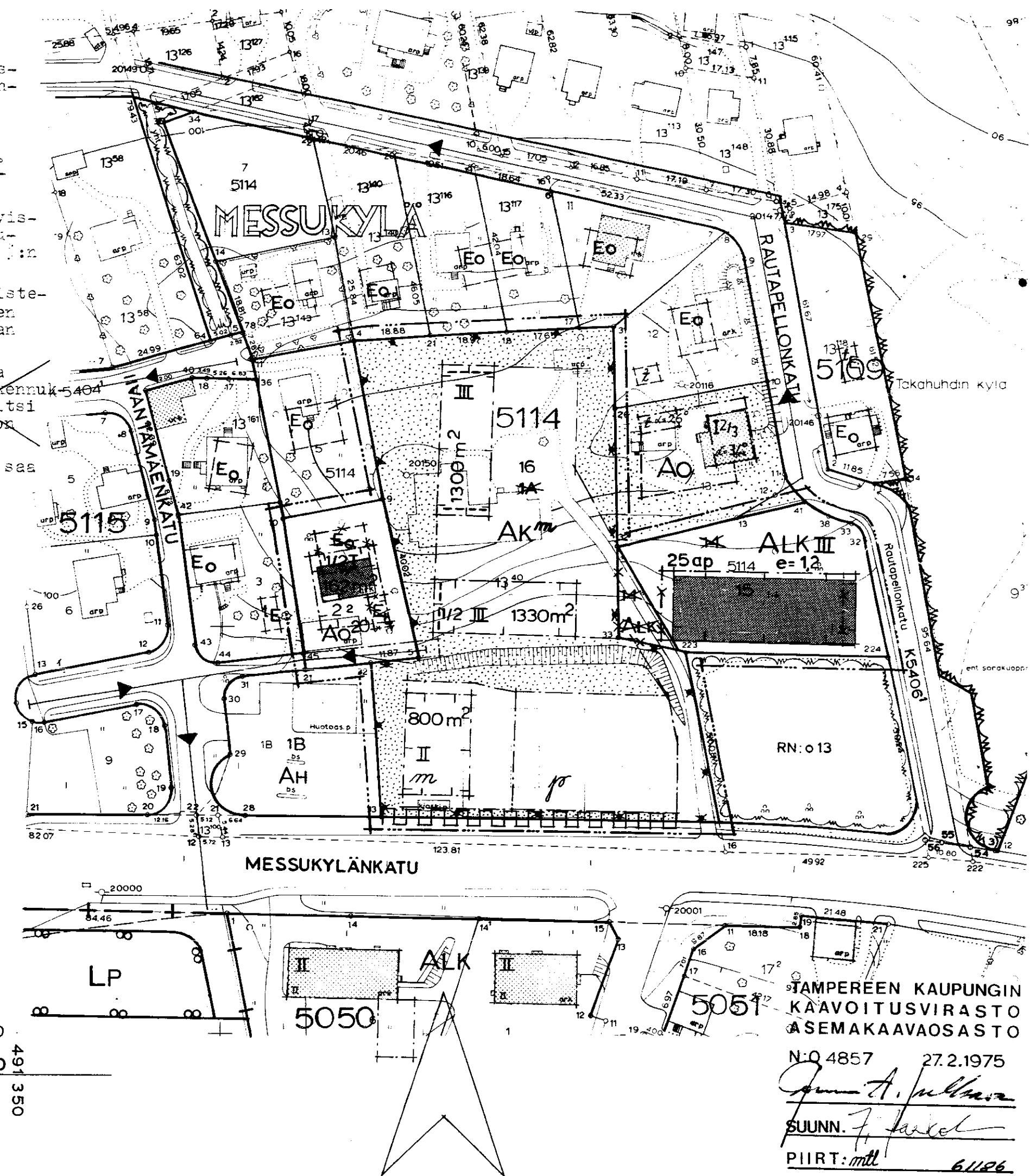
Puisto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

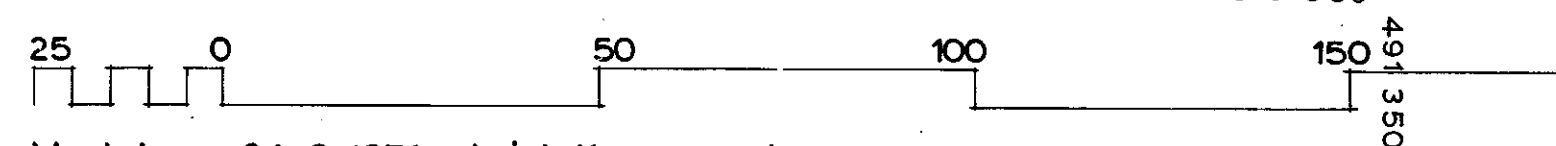
Asunnot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: Yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

AK^m -tontilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asuk-
kaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa
kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m².



1:1000



Muutetaan 24. 9.1971 vahvistettua asemakaavaa no3521/29.9.1970.
" 4. 9.1957 " " " no875/17.8.1956.
" 23.10.1957 " " " no988/ 4. 3.1957.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

N:O 4857 27.2.1975

SUUNN. J. Järvelä

PIIRT: mtl 6.11.76

KV 29.10.75 SM 23.6.76