TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: SANTALAHTI JA VIII NÄSIJÄRVEN VESI-YM. ALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: SANTALAHTI PUISTO-KATU YM. ALUEITA

KAUPUNGINOSA: VIII

KORTTELI: 803, 807, 808 JA 809 PUISTO- YM. ALUEITA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Im sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Purkiviemäri.
- VIII Kaupunginosan numero.
- SANTALAHTI Kaupunginosan nimi.
- 807 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- RANTATIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Teollisuusjohtoa varten varattava alue.
- Yleiselle jalkakululle varattu ohjeellinen puiston osa.
- Alueelle on istutettava lehtipuita.
- Lehtipuilla istutettava, ohjeellinen alue.
- 50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

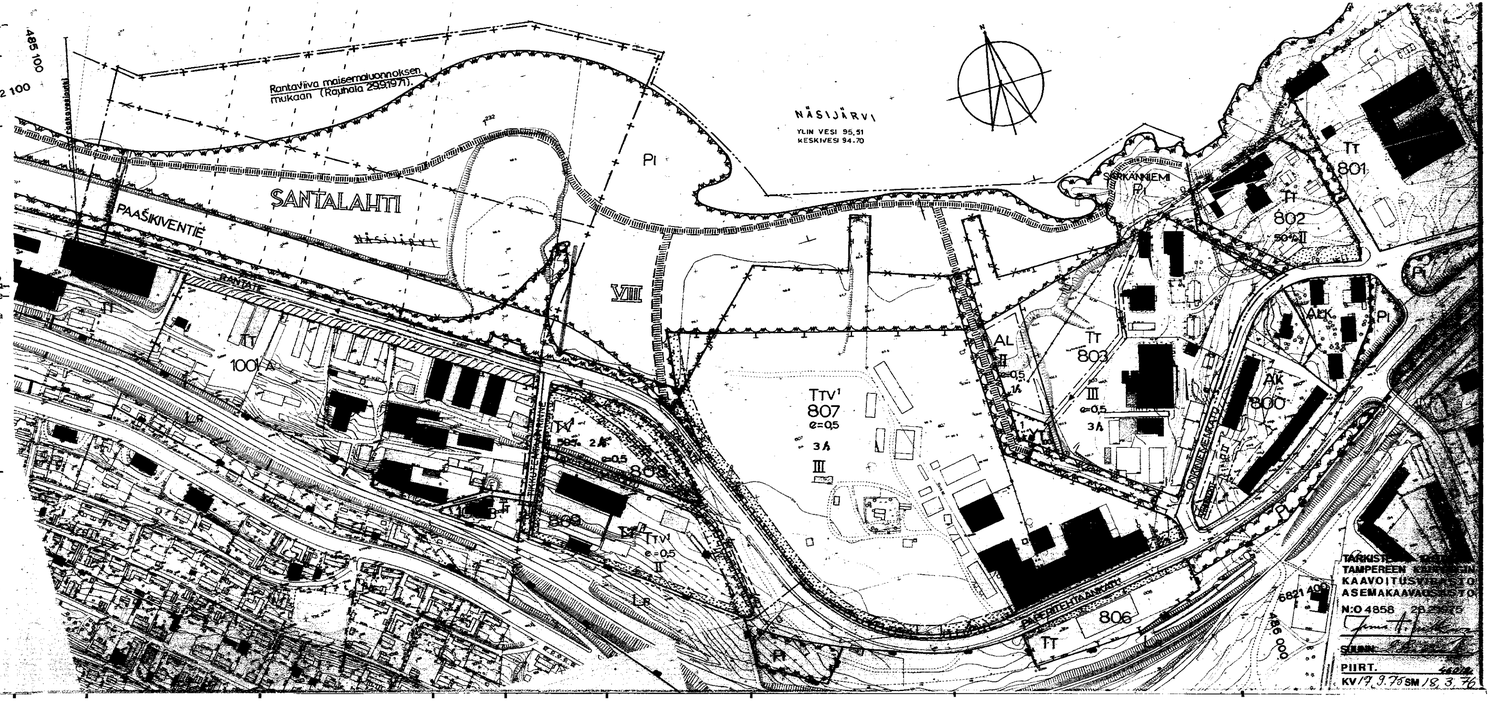
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun vareinsisen kerroslurun.
- e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Rakennusala.
- +124.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike -ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- +Tt Teollisuusrakennusten ja-laitosten korttelialue.
- +Ttv¹ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös vähäisiä konttorihuoneita. Korttelialueelle on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkaustilat. Rakennuksen etäisyyden viereisen tontin rajasta pitää olla vähintään puolet tämän rakennuksen korkeudesta ja ainakin 6m. Samalla tontilla olevien rakennusten välimatkan tulee olla vähintään 9m.
- LR Rautatiealue.
- Y Ymp Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 100m² lasjuista rakennusta varten.
- P Istutettava puistoalue.
- Istutettava kadunosa, jonka poikki saa tehdä kultakin tontilta enintään kaksi enintään 4 metrin levyistä ulospääsytietä.
- NÄSIJÄR Vesialue ja sen nimi.
- 2 A Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Muutetaan seuraavia asemakaavoja:

1.	30.9.1966	vahvistettua asemakaavan muutosta	n:o	2455/30.12.1965
2.	17.6.1963	" " "	n:o	1727/22.7.1961
3.	14.3.1962	" " "	n:o	1780/10.11.1961
4.	6.6.1959	" " "	n:o	1279/19.12.1958
5.	29.11.1958	" " "	n:o	1206/17.6.1958
6.	24.3.1958	" " "	n:o	1022/22.5.1957
7.	20.10.1953	" " "	n:o	428/12.5.1953

1 : 2000

m 50 0 50 100 150 200 250 300m



TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSTOIMISTO

ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4858 28.2.1975

SUUNN.

PIIRT. 1975

KV/9.3.76 SM/8.3.76