

Kaupunginosa	HAIHARA	Kaupunginosa	KAUPAJARVI
Asemakaava		Asemakaava	
Korttelit	n:o	Kortteli	n:o
Katualuetta	5803 ja 5804	Tontti	n:o
Puistoa			5831 3
Asemakaavan muutos			
Likennealuetta	KANGASALANTIE		
Puisto			

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— — — — — 3m en kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
 — — — — — taminen koskee.
 — — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 — + — Kaupunginosan raja.
 — — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 — — — — — Ohjeellinen tontin raja.
 — — — — — Putkiviemäri.

HAIFA	Kaupunginosan nimi.
5803	Horttelin numero.
1	Postin numero.
KANGAS	Kasun nimi.

	Istutettava tontin osa.
	Viemäriä varten varattava alue.

I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun värinainen kerrosluvun.
I½	Kuortoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroalaan laskettavan rakennuskoikeuden.

e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.

Alueelle on istutettava puurivi.

Onakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, räystäaskorkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuu den on oltava 12°. Rakennuksen on täytettävä ainakin FL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluohtoinen rakennusala, Rästaskorkeus
 saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
 Rakennuksen on täytettävä ainakin FI 43:n DII-luokan vaatimukset.

☐ Maksike.roksi en liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.
 Rakennuksen riystiskorkeus saa olla enintään 8m, ja katto-
 kaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainak-
 in PL 48:n B-luokan vaatimukset.

~~*****~~ Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AL Asuin- ja liikekortteli.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden erintään kahden perheen talojen korttelialue.

Yö Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yc Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien

15 rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorak

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Puistoalue. AOR Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden
kylkettävien rakennusten korjattajalle.



Kauppakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

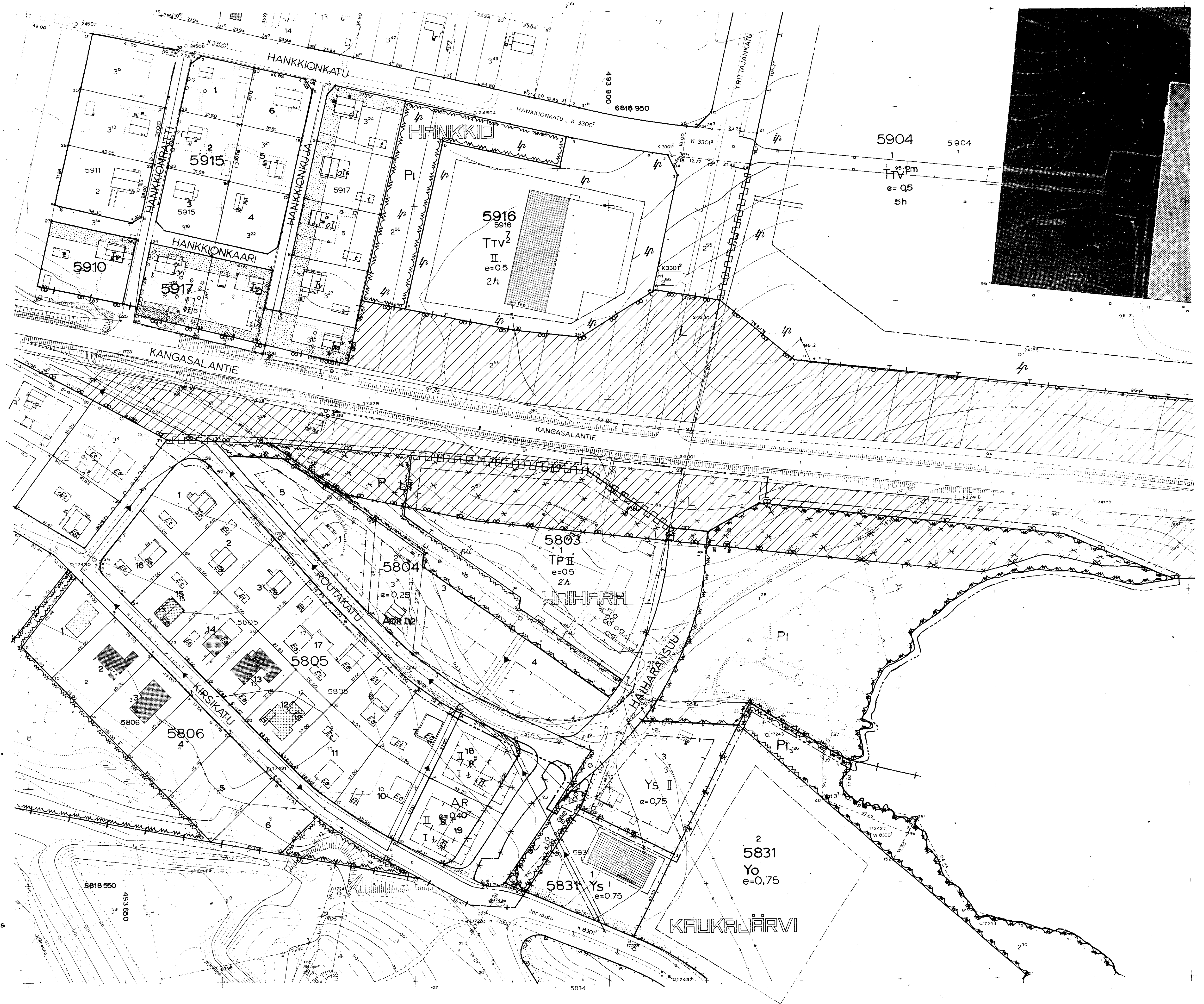
Pientaloisuusrakennusten korttelialueella tulee olla yksi autopaikka kolmea työnteijää kohti. Tontteille on järjestettävä tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten. Rivitalotontteilla tulee olla yksi autopaikka / asunto.

2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistomaisessa asussa ja jolle saa järjestää rissään pääsyn vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5310 ja 5317/Hankko sekä 5808/Haihara läheiset tehtiputk on pyrittävä säilyttämään.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/
21.09.1959.

Muutetaan 02.02.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 707/
28.07.1955.



TARKISTETTU 20.11.1975
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4869 17.3.1975
SUUNN. E. Järvelin
P.I. 1 kpl
K/313, 76 SM. 8.11.76