ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI

Kortteli / Tontti 2711 ja 2712/1-2

Katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Putkiviemäri.
LENTÄ	Kaupunginosan nimi.
2711	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
LIELAHD	Kadun tai puiston nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.
	Istutettava tontin osa.
	Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
	Korttelin ja korttelinosan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
	Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
○○○○○○	Vähintään 3 m mittaisilla lehtipuilla istutettava katualueen osa.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II	Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Annetun enimmäiskerrosluvun lisäksi tontille ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
e = 0,40	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
Ao200	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jossa yläindeksi ilmoittaa tonttikohtaisen maksimikerrosalan neliömetreinä. Sallitun varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa 30 % talousrakennusten kerrosalaa.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelin tai korttelinosan rakennukset pihamaajärjestelyineen on suunniteltava yhtenäisesti ja pihat istutuksineen on toteutettava vaiheittain rakennettaessa samanaikaisesti rakennuksien kanssa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 40 m. Rakennusten osien (max 40 m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m.
UP	Ohjeellinen palloilukenttä.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
P	Puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
	Vesialue.

Kortteleissa 2711–2719 tulee rakennusten julkisivujen olla väriltään vaaleita. Esim. valkoinen ja keltainen tiili, betoni, vaaleaksi käsitelty puu tai rakennuslevy. Rakennusten tulee olla tasakattoisia ja katteen väriltään harmaa tai musta.

Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava väh. 8,2 m.

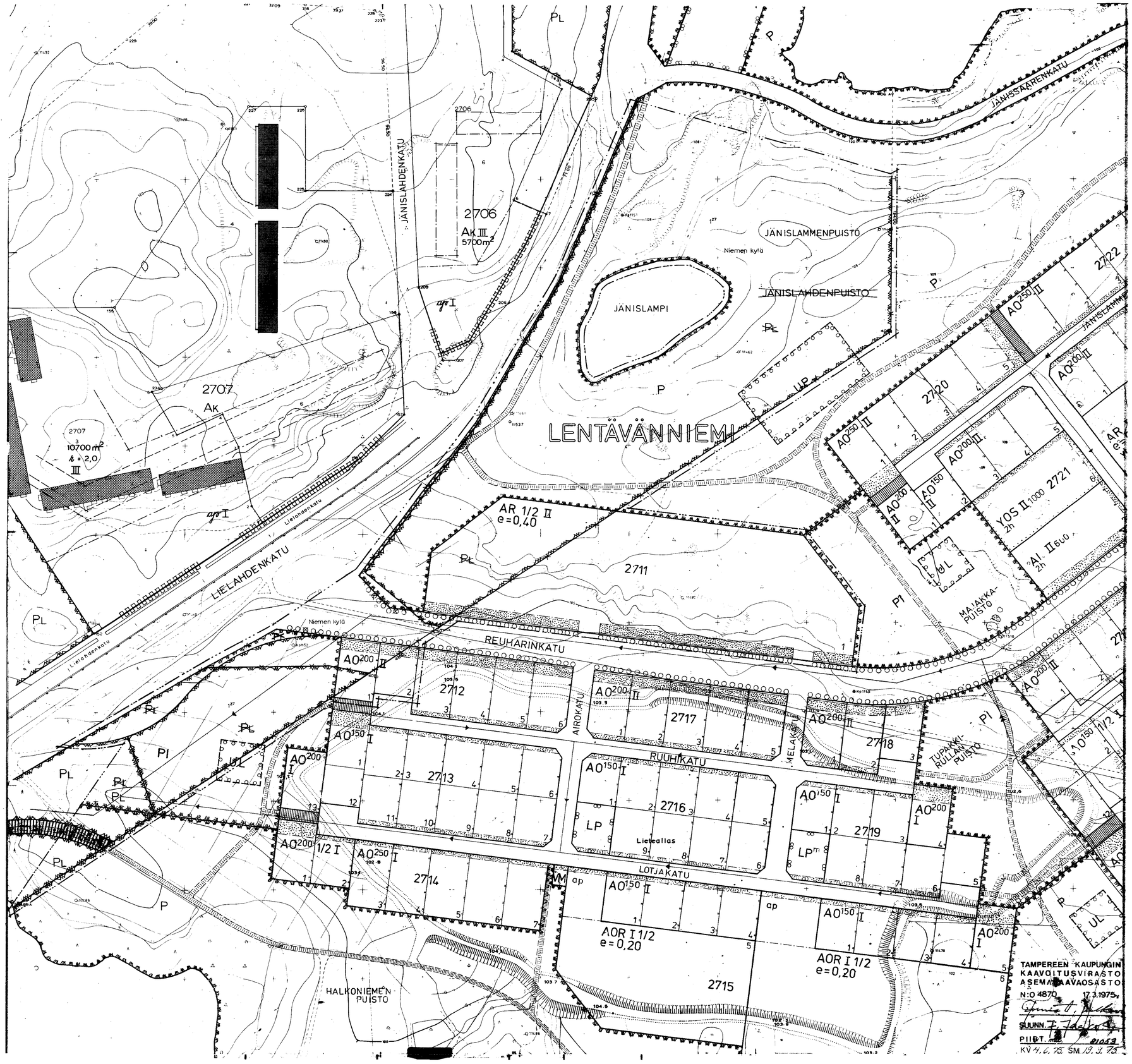
Ao- ja AR- tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 4 m:n (Ao-tontit) ja 8 m:n (AR-tontit) levyistä sisäänkäyntiaukkoa lukuunottamatta 150 cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensailla. Kortteleiden 2712–2719 tonttikatujen vastaiset rajat on aidattava pensasaidoilla.
Ao-, AOR- ja AR- tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava pensailla.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkikentiksi tms., on istutettava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Ao-tonteilla: 1 ap/asunto.
AOR- ja AR-tonteilla: 1 ap/kerrosalan 100 m² kohti kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

1:1000
0 5 10 50 100 150 m

Muutetaan 31.8.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2300B/8.12.64.
-"- 28.10.1974 -"- -"- n:o 4546/16.5.74.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4870 17.3.1975
SUUNN. T. Tahvanainen
PIIRT. mk 21053
KV 4.6.75 SM 19.3.75