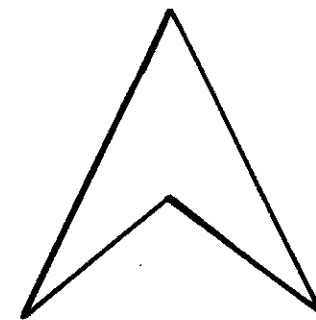


ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa XVI
Kortteli n:o 290
Tontti n:o 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XV 290 Kaupunginosan numero,
Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- MAKIPA Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys ≥ 3 m.
- VII Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=1,4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 126,50 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YSK Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.
- YTK Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue kaupungin tarpeita varten.
- PI Istutettava puistoalue.
- UL Leikkikenttä.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alue, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asunto kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.

-että sillä on mahdollisuus saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.

-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakko-kerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

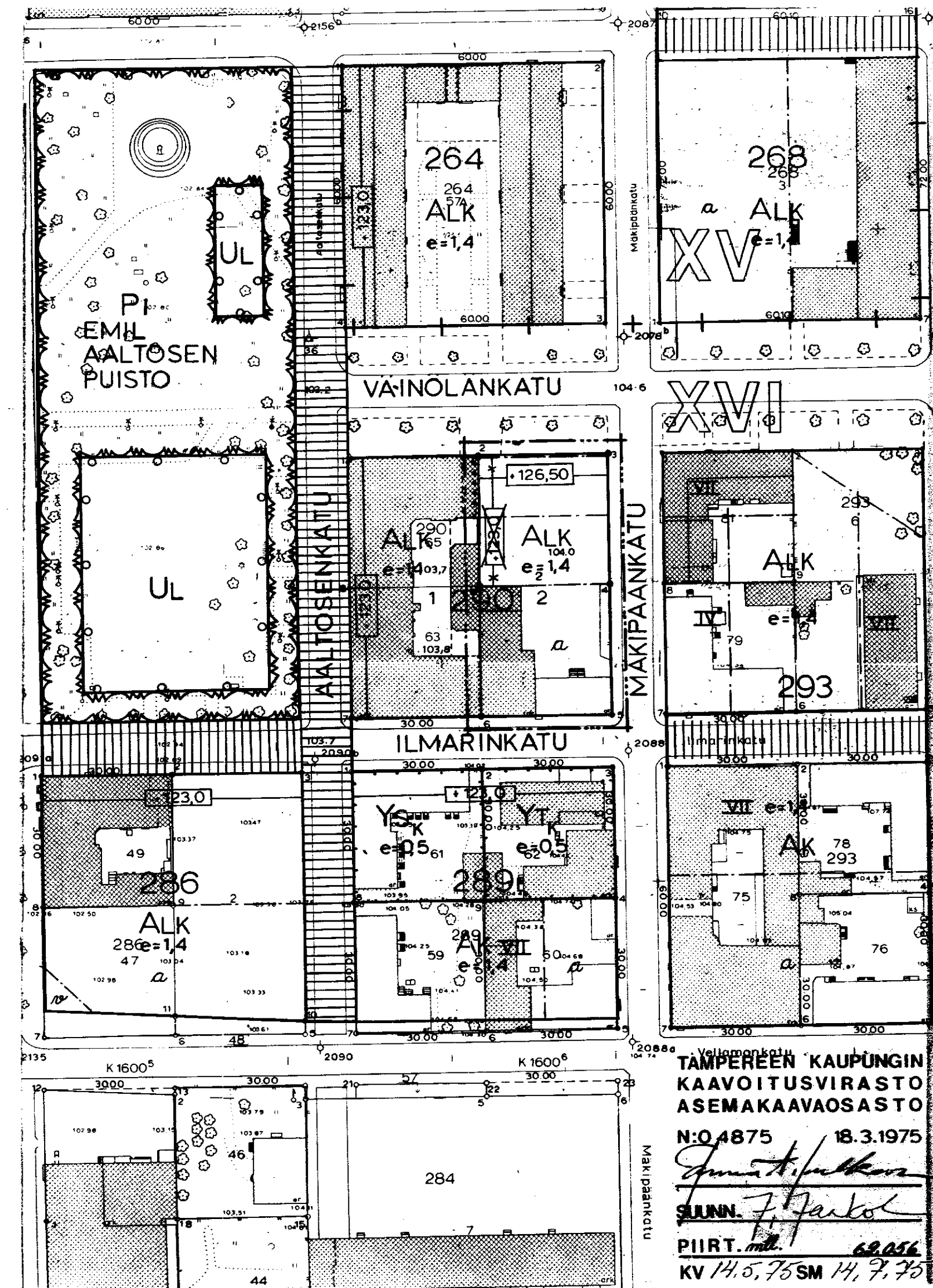
- 1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
- 3) Hotellit: Yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti.
- 4) Ravintolat, teatterit, kirkot, konserttisalit ja kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

1:1000

0 5 10 20 50 100 150 m

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaava n:o 2297/3.12.1964.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4875 18.3.1975
SUUNN. F. Järvelä
PIIRT. M. 62.056
KV 14.5, 75 SM 14, 7, 75