Asemakaavan muutos

T A M P E R E

| | | |
|---|---|---|
| Kaupunginosa | | TAATALA |
| Kortteli | n:o | 5303 |
| Tontti | n:o | 6 |

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

| | |
|---|---|
| | 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Putkiviemäri. |
| TAAT | Kaupunginosan nimi. |
| 5303 | Korttelin numero. |
| 6 | Tontin numero. |
| VILJAPELLO | Kadun nimi. |
| I | Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. |
| I1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden . |
| e=0,30 | Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| $o_T$ | Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala. |
| t | Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala. |
| | Rakennusalaan piiretty katonharja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista . |
| AK | Asuntokerrostalojen korttelialue. |
| Ao | Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. |
| +86.00 | Likimääräinen korkeusasema. |

| | |
|---|---|
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| PL | Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. |

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 ½. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden 5m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni, asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on samalla tontilla oltava 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 21.9.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 182/3.9.1949

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m 150 m

