

Asemakaavan muutos

KAUPUNKI

Kaupunginosa IKURI

Kortteli n:o 3758
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnit ja -määritykset:

--- 3m sen kaava-alueen alkupolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

--- Iutki- tai tunneliviemäri.

IKURI Kaupunginosan nimi.

3758 Korttelin numero.

I Tontin numero.

KYNTÄJÄN Asean nimi.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I_{1/2} Karttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

280m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan..

I Rakennusala.

I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistotalue.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 3m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 5m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Illei tontilla kasvateta nyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan nyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on aidan puolelle tehtävä pensasaita.

Muutetaan 29.9.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.47

