

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli n:o 4473
Tontit n:o 2 ja 3
Pysäkkikatua
Puistoa

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun **varsinaisen** kerrosluvun.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12m. Sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D-I luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D-II luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m. Paitsi kulmissa asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1177/21.4.1958.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100m 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4889 234.1975

SUUNN. J. Järvelä

PIIRT. 42 6/131

KV SM