

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit: 4507, 4508, 4509, 4510
Tontit: 2,3,4,5/4511, 2,3,4/4512

Katualueet: JUVELANKATU, KOSSINKATU
Puistoa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri. → Viemäriä varten varattava alue.

VEHM Kaupunginosan nimi.

4508 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

JUVELANK Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Tiheään istutettava tontinosa joka muodostaa näkösuojan.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$e=0.40$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

Talusrakennusten rakennusala. Rakennusten korkeus enintään 3.0 m.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talusrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D1-luokan vaatimukset.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR20 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

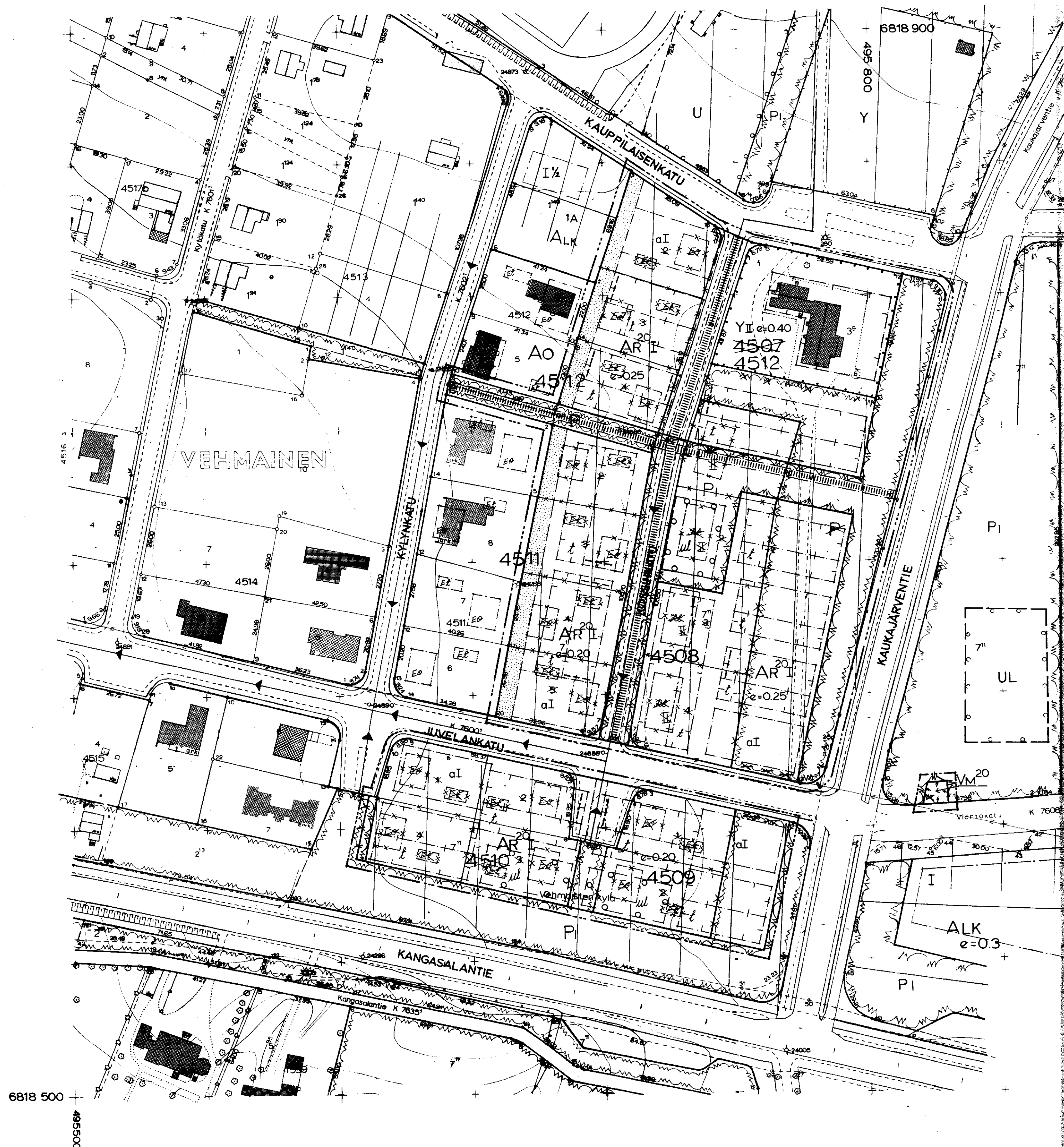
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Y Yleisen rakennuksen tontti.

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttäalue.

Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m² suuruinen muuntamo.



Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 250

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4894 6.5.1975

SUUNN. J. Järvelä
PIIRT. H. EA 66052
KV6.8.75 SM 13.11.75